

HÁZIREND KIVONAT

A Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet a lakóépületekben és a közös használatú helyiségekben történő viselkedési szabályait az Alapszabály 26.§-ában foglaltaknak megfelelően az alábbiakban állapítja meg. Az ezen példányon nem szereplő olyan kitételek is kötelezően követendők mindenki számára, melyeket az Alapszabály 26.§-a tartalmaz.

A házirend szabályait – a használat jogcímétől függetlenül – a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiség mindenkor használója köteles betartani.

1. Tartózkodni kell minden, mások nyugalma zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
2. Televízió, rádió, lemezjátszó és egyéb berendezések úgy működtethetők, hogy mások nyugalma ne zavarják.
3. Zajt okozó háztartási gépek használata munkanapokon 8-18, szombaton 8-12, vasárnap és ünnepnapokon 8-12 óra között engedélyezett.
4. Zajjal járó építési, szerelési munka végzése, jelentékeny zajjal járó bármilyen más tevékenység munkanapokon 8-18, szombaton 8-12 óra között engedélyezett, vasárnap és ünnepnapokon tilos. E rendelkezés nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.
5. Az ének és zene gyakorlása (oktatása) ha a használók többsége másként nem rendelkezik munkanapokon 8-20, vasárnap és ünnepnapokon 8-18 óra között folytatható.
6. Szexuális vagy erotikus szolgáltatásra irányuló tevékenységet folytatni, valamint szexuális terméket és segédeszközt árusítani vagy forgalmazni tilos.
7. A lakásszövetkezet tagjainak, nem tag tulajdonosainak és egyéb bérlőknek, használóknak a háztartási szemetet a lakóépületben a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett - megjelölt módon (vagy a lakástulajdonosok és a szolgáltató között megkötött szerződésben megjelölt módon), a helyileg rendszeresített formában kell a tároló helyre (tárolóedénybe) eljuttatni, és a szolgáltatónak kell onnan elszállíttatni. (2012.02.24.-i módosítás). A szemétdobó berendezéssel ellátott lakóépületekben a szemétdobóba kizárólag háztartási szemet önthető. A nem háztartási szemet (elhasznált berendezés, bútorok, nagyobb tárgyak) elszállításáról a lomtalanításkor és egyéb a saját szolgáltatási körében meghatározott alkalmakkor szolgáltató gondoskodik. (Ennek hiányában erről a tulajdonostársak kötelesek jogszabályban meghatározott módon gondoskodni).
8. A lakóépületből tárgyakat kidobni, bármilyen folyadékot kiönteni tilos. Ablakban, loggián, erkélyen, teraszon, függőfolyosón növényeket ápolni, tárolni csak mások érdekséremlé nélkül szabad. A tároló edényzet biztonságos és balesetmentes rögzítéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.
9. Aki, bármilyen anyag szállítása vagy lerakása által a közös használatú helyiséget vagy területet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén haladéktalanul megszüntetni. Ha a szállító és a lakásszövetkezet személye eltér, a szennyeződés megszüntetéséről, az köteles gondoskodni, akinek érdekében a szállítás történt.
10. Loggián, erkélyen és teraszon csak a városképet nem rontó, azok rendeltetésszerű használatával összhangban lévő bútorok, egyéb tárgyak, díszek helyezhetők el, ruhaneműt kiteríteni csak korlátmagasságig szabad. Virágot biztonságosan rögzített, az erkélykorláton belül rögzített tartókon szabad elhelyezni. Homlokzaton klíma, parabolaantenna felszereléséhez a lakásszövetkezet műszaki részlegének írásbeli engedélye szükséges.
11. A közös használatra szolgáló területek csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. Ezeken a területeken bútorokat és egyéb tárgyakat (pl.: gyermekkosci, kerékpár) - ide értve az építkezésből származó anyagokat és tárgyakat is tűzvédelmi hatóság engedélye alapján lehet tárolni és a menekülési útvonalakat mindenki köteles szabadon hagyni. Az igazgatóság jogosult az engedély nélkül vagy az engedélyben megjelölt időtartamon túl tárolt vagyontárgyakat a tulajdonos költségén elszállíttatni.
12. Ha tagértekezleti szinten a tagok, nem tag tulajdonosok többsége eltérően nem rendelkezik, a lakáson kívül, minden épületben lakó és használó, munkanapokon: 8:00 óra és 20:00 óra között, vasárnap és ünnepnapokon 8:00 óra és 12:00 óra között lehet: ruhaneműt, ágyneműt szellőztetni, lakástextiliát porolni, tisztítani; porképződéssel járó takarítást végezni, portörölő ruhát a lakóépület udvarára (kertjére) nyíló ablakában, erkélyén, függőfolyosóján kirázni, a porzsák tartalmát a háztartási hulladékkal azonos módon kell eltávolítani, a tisztítással okozott szennyeződést a használónak, a tisztítás befejezését követően azonnal el kell távolítania.
13. Gépjárművekkel az épület alatti személygépkocsi tárolókban és az épület előtt zajt okozni -túráttni, ajtókat csapkodni - nem szabad. Javítási munka, üzemanyagtöltés, olajcsere, festés és fényezés még az engedélyezett tároló helyeken sem végezhető.
14. A gépjármű üzemeltetője a tároló helyet (parkolóhelyet) köteles tisztán tartani, felel a vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartásáért és a tárolással kapcsolatban keletkezett kárért is.
15. A lakóépületben, személygépkocsi-tárolókban tüzelőt tárolni, fát aprítani, folyékony tüzelőanyagot lefejtetni csak a Tűzoltóság által meghatározott helyen és a tűzvédelmi előírások betartásával szabad.
16. Madarat úgy tartani vagy etetni, hogy a mások lakásának loggiáját, erkélyét, teraszát, ablakpárkányát vagy az épület közös használatra szolgáló területeit szennyezze, nem szabad.
17. A lakóépület, személygépkocsi-tároló közös használatra szolgáló helyiségeiben és területein állatot tartani, a lakásban tartott állatot oda kiengedni, etetni, kóbor állatot, valamint madarat az épületbe szokatni nem szabad.
18. A más jogszabályokban meghatározott engedéllyel tartott állat okozta szennyeződést annak gondozója haladéktalanul köteles feltakarítani.
19. Az épületen belül kutyát kizárólag szájkosárral lehet vezetni, kutya a liftben nem szállítható.
20. Közös használatra szolgáló és a közösségi helyiségeket használat után tisztán és rendben kell átadni. A használat idején kívül a helyiségeket zárva kell tartani. A zárva tartás ideje alatt a kulcsokat a küldött, illetőleg az általa megjelölt személy hozzáférhető helyen köteles tartani.
21. A gyermek házirendet sértő magatartásáért, az általuk okozott kárért – a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint – a gondozójuk, kivételes esetekben maga a károkozó felel.

2012-05-30



Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet

Kertváros
Lakásfenntartó Szövetkezet
PÉCS
Nagy Imre út 63-65.
7632