

KERTVÁROS LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET VÁLASZTÁSI SZABÁLYZAT

Hatályba lépett: 111/2012. (03.21.) küldöttgyűlési határozattal
Alkalmazandó: 2012. március 21-től
Módosítás hatályba lépése: 2023. március 06-től
Képviselőre jogosult személy neve: Balatoni Árpád elnök

A választási szabályzatot a küldöttgyűlés jogosult módosítani, illetve hatályon kívül helyezni.


Kertvárosi Lakásfenntartó Szövetkezet
1122 Pécs, Nagy I. u. 63-65
képviselőre jogosult személy aláírása

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. **A választási szabályzat célja:** a szövetkezet jogszerű és folyamatos működésének biztosítása, hogy a szövetkezet tagjai választói jogaikat egységes, áttekinthető és egyszerű eljárási szabályok alapján, törvényes keretek között és demokratikus módon gyakorolhassák.
2. **A szabályzat hatálya kiterjed:** a szövetkezet tisztségviselőinek, küldötteinek, valamint választási és szavazatszámláló bizottság (továbbiakban: egyéb bizottság) tagjainak megválasztására.
3. **A tisztségviselők, bizottsági tagok illetve küldöttek választásának esetei:**
 - a) megbízatásának lejártá;
 - b) halála;
 - c) lemondása;
 - d) választói által történő felmentése;
 - e) tagsági viszony megszűnése;
 - f) új bizottság létrehozása;
 - g) a tisztségviselő megbízatásának megszűnése, ha a kizáró okot, vagy az összeférhetetlenséget annak felmerülésétől számított 15 napon belül nem szünteti meg és ezt az alapszabályban előírt módon nem igazolja.
4. **Általános szabályok:**
 - a) A lakásszövetkezet tisztségviselőinek és egyéb bizottsági tagjainak választásánál a **küldöttgyűlés** akkor **határozatképes**, ha azon a szavazati joggal rendelkező küldöttek legalább **50 % + 1 fő** részt vesz.
 - b) A küldöttgyűlés maximum **5 éves időtartamra** választja meg a lakásszövetkezet **tisztségviselőit, bizottság tagjait**.
 - c) A lakásszövetkezeti tisztségviselők megválasztása **titkos** (írásbeli) **szavazással** történik.
 - d) A küldöttek megválasztása tagértekezleten nyílt szavazással történik, kivéve, ha kéri az adott választó tagság a levélszavazást
 - e) A választással kapcsolatos tudnivalókról, a jelölés, a szavazás helyéről, idejéről, a jelöltállítás módjáról, névjegyzék kifüggesztéséről, a szavazás módjáról és eredményéről **hirdetmény** útján tájékoztatják a lakásszövetkezet tagjait.
 - f) A szövetkezet tisztségviselője egyéb bizottság tagja nem lehet.
5. **Összeférhetlenségi okok, kizáró rendelkezések és választhatóság:**
Nem lehet tisztségviselő:
 - a) aki nem tagja a szövetkezetnek, kivétel az elnök illetve a könyvvizsgáló;
 - b) akit, a bíróság cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság alá helyezett;
 - c) akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen végrehajtható szabadságvesztésre ítélték mindaddig, amíg nem mentesül a büntetett előéletéhez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól;
 - d) akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet a szövetkezetnél nem folytathatja;
 - e) aki az alapszabályban előírt követelményeknek nem felel meg.

6. A választások időpontjai, határidők:

- a) Minden tisztségviselő, küldött és bizottsági tag mandátuma 5 éves, azonos ciklusonként lejár. Választási ciklus a mandátum 5. évének május 31-ei napjával jár le. Kivételek ez alól az egyéb bizottsági tagok és a küldöttek, akiknek ugyanezen év október 31-én jár le a mandátumuk.
- b) A választás az 5 (öt) éves választási ciklus lejáratí évének május 31-ig megtartandó küldöttgyűlésének a napja.
- c) Tisztségviselői poszt megüresedése esetén a megüresedéstől számított 45 napon belül kell választani új tagot.
- d) A két választási ciklus között megválasztott tisztségviselők, küldöttek, bizottsági tagok megbízatása is a választási ciklus végéig tart.

7. A választási rendszer jellege:

A tisztségviselők választása közvetett. A tagság a küldöttek útján gyakorolja választási jogát a tisztségviselők választásakor. Küldöttek választása a helyi választó körzetének tagjai által, a könyvvizsgáló választása a küldöttek által történik 5 éves ciklusra nyílt szavazással.

8. A választás módja:

Tisztségviselők esetében titkos. A megválasztáshoz a határozatképes küldöttgyűlés legalább 50 %-ának + 1 főnek a szavazata szükséges.

Küldötteket nyílt szavazással választják, kivéve, ha a választóik kérvényezik a levélszavazást.

Választási és szavazatszámláló bizottsági tagokat a küldöttgyűlés nyílt szavazással választ. A választási bizottság állandó tagjai maguk közül választanak elnököt.

9. Választhatóság:

- a) Az igazgatóság elnöke és tagjai (5 fő)
- b) A felügyelőbizottság elnöke és tagjai (3 fő)
- c) Szavazatszámláló bizottság (3 fő)
- d) Választási bizottság (3 fő és 1 fő póttag) /2023.03.06-i módosítás/
- e) Küldött (részközyűlési körzetenként 1 fő)
- f) Könyvvizsgáló (1 fő)

10. Elvárások:

Igazgatóság:

Igazgatóság elnöke, tagjai azok lehetnek, akik az alapszabályban előírt feltételeknek megfelelnek.

Felügyelőbizottság:

Felügyelőbizottság elnöke, tagjai azok lehetnek, akik az alapszabályban előírt feltételeknek megfelelnek.

Könyvvizsgáló:

Könyvvizsgáló rendelkezzen könyvvizsgálói kamarai tagsággal és 5 éves igazolt szakmai gyakorlattal.

Küldött, bizottsági tag:

Küldött illetve bizottsági tag az lehet, aki szövetkezeti tag, a szövetkezet felé nincs lejárt tartozása.

Felügyelőbizottságnak nem lehet tagja:

- a) a szövetkezet alkalmazottja,
- b) a szövetkezet igazgatóságának tagja, vagy ezek házastársa és egyenes ági rokona.

II. A VÁLASZTÁSOK ELŐKÉSZÍTÉSE, A LEBONYOLÍTÁSBAN RÉSZT VEVŐ BIZOTTSÁGOK

A választások előkészítéséért, lebonyolításáért az elnök, illetve a választási- és szavazatszámoló bizottság a felelős

1. Tisztségviselők jelölési eljárása:

- a) A választási bizottság tagjai kötelesek megkeresni a tagokat hirdetés, weblap illetve a lépcsőházakban kifüggesztett hirdetmény formájában (dokumentálhatóan) és javaslatot kérni tőlük a tisztségviselők személyére.
- b) Itt kell közölni a választási bizottság működését, a betöltendő tisztségeket és számukat. Meg kell adni a jelölés határidejét a szövetkezet levélcímét, ahova a tagság a választási bizottság részére zárt borítékban a javaslatait eljuttathatja.
- c) A választásra jogosult tagoknak nevük és címük megadásával írásban kell eljuttatniuk javaslatukat a választási bizottság részére. (1. sz. melléklet)
- d) A beérkezés határidejét úgy kell megállapítani, hogy megfelelő idő álljon mind a tagok, mind a választási bizottság részére (minimum 5 munkanap).
- e) A jelölőlistára nem kerülhet fel olyan személy, aki a törvény vagy az alapszabály szerint nem lehet tisztségviselő.
- f) A választási bizottság csak egyértelműen dokumentálható jelöléseket fogadhat el.
- g) Tisztségviselő, amennyiben időközi választáson más tisztségre kívánja magát jelöltetni, eredeti tisztségéről le kell mondania.
- h) Ugyanattól a tagtól csak a betölthető létszámnak megfelelő jelölés fogadható el. A tagi javaslat akkor fogadható el érvényesnek, ha abból egyértelműen megállapítható, hogy kit és milyen tisztségre javasolnak.
- i) A vitás javaslatok elfogadhatósága kérdésében a választási bizottság szótöbbséggel határoz.
- j) A jelöltállítási tanácskozás megkezdése után beérkező tagi javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.
- k) A beérkező javaslatokat jegyzőkönyvben kell dokumentálni.
- l) A választási bizottság jelöltállítási javaslatának összeállításához egyszerű többséget biztosító állandó választási bizottsági taglétszám szükséges.
- m) A küldötteket a küldöttgyűlésen valamennyi beérkezett javaslatról tájékoztatni kell. (3. sz. melléklet)

A jelölteknek szakmai önéletrajzot és a végzettséget igazoló dokumentumokat, megválasztás esetén erkölcsi bizonyítványt, valamint az alapszabályban előírt egyéb feltételek igazolását kell a választási bizottság részére leadniuk. Összeférhetlenségi nyilatkozatot kell aláírniuk, az összeférhetlenségi okok és kizáró rendelkezések értelmében. A szövetkezet illetve FB elnök jelöltek készítene szakmai elképzelésükről maximum 4 oldal terjedelmű anyagot.

Bármelyik feltétel hiánya a jelölésből való kizárást vonja maga után!

Büntetett előéletű személy a szavazólapra nem kerülhet fel.

2. A tagi javaslatok beérkezése, a javaslatok összesítése után:

- a) A választási bizottság köteles a javasolt személyek **mindegyikét meghallgatni**. Amennyiben a választási feltételeknek megfelelnek, írásban nyilatkozniuk kell, hogy vállalják-e a lakásszövetkezeti tisztségre való jelölést. (2. sz. melléklet)
- b) Az a jelölt, aki minden feltételnek megfelel, felkerül a szavazólapra.
- c) A választási bizottság értesíti a jelölteket a választás időpontjáról.

3. Szavazatszámoló bizottság feladata:

- a) A megfelelő darabszámú szavazólap elkészítése a munkaszervezet bevonásával;
- b) A titkos szavazás technikai és tárgyi feltételeinek biztosítása a munkaszervezet bevonásával;
- c) Nyomtatógép biztosítása a munkaszervezet segítségével;
- d) A titkos szavazás módjának ismertetése;
- e) A szavazás lebonyolítása;
- f) A szavazatok összeszámlálása;
- g) Tartalmi, formai követelményeknek megfelelő jegyzőkönyv készítése;
- h) Jelentés a küldöttgyűlés felé a szavazás eredményéről;
- i) A választás teljes időtartama alatt a pontos létszám folyamatos regisztrálása a munkaszervezet közreműködésével;
- j) A levezető elnök munkájának segítése, a mindenkori pontos létszám és határozatképesség tényének ismertetése a kijelölt alkalmazottak közreműködésével.

III. A TISZTSÉGVISELŐI VÁLASZTÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 1) A Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet **tisztújító küldöttgyűlését** az alapszabály szerint kell összehívni, **hely, időpont és napirend** megjelölésével.
- 2) A regisztrálást a szavazásra jogosult küldött a jelenléti íven történő aláírásával ismer el.
- 3) A szavazásra jogosultak a regisztrációban kapják kézhez a szavazólapot.
- 4) A határozatképesség megállapításánál az alapszabály, a meghívóban feltüntetett formula a mértékadó. **Határozatképes** a küldöttgyűlés, ha a küldöttek **50 % + 1** (egy) fő jelen van a teremben és regisztráltatta magát.
- 5) A jelöltek maximum 5 percen bemutatkozhatnak.
- 6) A választást a küldöttgyűlés **levezető elnöke** nyitja meg, **bejelenti a választás megkezdését**.
- 7) **A választási bizottság elnöke ismerteti a szavazás rendjét.**
- 8) A küldöttgyűlés levezető elnöke a **szavazás idejére szünetet** rendel el, a folytatás idejének a kitűzésével.
- 9) **A választás ideje alatt felszólalásnak helye nincs.**
- 10) A titkos szavazáskor **biztosítani** kell a **szavazó helyiséget** és az **urnát**. Az urna érintetlenségét a választási bizottság elnöke és a levezető elnök hitelesíti. A **hitelesített záró szalagot** – amely a bedobó nyílást zárja el - az első szavazó távolíthatja el az urnáról.

1. A választás

A küldöttgyűlés a tisztségviselőket, titkos szavazással, két lépcsőben választja meg.

- a) Első körben történik az igazgatóság elnökének, és a felügyelőbizottság elnökének a megválasztása. A lakásszövetkezet, valamint a FB elnökét a választási bizottság által az arra a posztra kiadott szavazólapra kerültek közül választják. Mindkét tisztségre csak 1-1 fő választható. Ebben az esetben is **egyidejűleg, színben jól elkülöníthető,**

különböző szavazólapokon történik a voksolás. A szavazó lapokra a jelöltek ABC rendben kerülnek fel.

- b) **Egy-egy tisztségviselő** (igazgatóság elnöke, felügyelőbizottság elnöke) **akkor tekinthető megválasztottnak, ha szavazatok fele (50 %-a) + 1 szavazatot megszerezte.**
- c) Szavazategyenlőség esetén új szavazást kell lefolytatni, a szavazategyenlőséget elért jelöltekkel.
- d) Amennyiben, több jelölt közül senki nem kapta meg a szükséges többségi szavazatot, abban az esetben a szavazást meg kell ismételni, de azon csak arról a jelöltről szavazhatnak, aki a szavazatot kapott összes jelölt közül a legtöbb szavazatot kapta.
- e) Második körben az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjait választják meg.
- f) **A titkos választás egyidejűleg, de színben jól elkülöníthető, különböző szavazólapokon történik.** A szavazó lapokra a jelöltek ABC rendben kerülnek fel, - mind az igazgatóság tagjaira, vonatkozó szavazólapra, mind a felügyelőbizottság tagjaira, vonatkozó szavazólapra.
- g) A szavazó lapokon feltüntetett közül 4 fő igazgatósági illetve 2 fő FB tag választható. Az igazgatósági tagok közül először 1 fő műszaki és 1 fő pénzügyi végzettségű tag választása, majd a fennmaradó 2 igazgatósági tag választása történik. Ezen a meg nem választott műszaki illetve pénzügyi végzettségű jelölt is indulhat.
- h) **Egy-egy tisztségviselő akkor tekinthető megválasztottnak, ha a szavazatok fele (50 %-a) + 1 szavazatot megszerezte.**
- i) Amennyiben, több jelölt közül senki nem kapta meg a szükséges többségi szavazatot, abban az esetben a szavazást meg kell ismételni, de azon csak arról a jelöltről szavazhatnak, aki a szavazatot kapott összes jelölt közül a legtöbb szavazatot kapta.
- j) Szavazategyenlőség esetén új szavazást kell lefolytatni, a legtöbb szavazatot kapott, szavazategyenlőséget elért jelöltekkel. Több jelölt esetén a számszerű sorrendiség dönt.
- k) Az esetleges sikertelen választás tényét a szavazatszámláló bizottság állapítja meg a levezető elnök jelenti be a küldöttgyűlésnek és javaslatot tesz az új választásra, amelyet a küldöttgyűlés fogad el.

2. Érvénytelen a szavazólap, ha:

- a) toll helyett ceruzát használnak;
- b) nem állapítható meg egyértelműen, hogy a szavazó kire adta a szavazatát;
- c) Áthúzás, satírozás, radírozás, egyéb törlés esetén;
- d) új név beírása a szavazólapra.

3. Rendhagyó körülmények esetén követendő eljárás:

Amennyiben a két lépcsős választás során, csak az első választás járt eredménnyel és a második fordulóra már nem kerül sor (Pld: időhiány, vagy egyéb akadály miatt), úgy a második forduló 20 (húsz) napon belül meg kell tartani. A küldöttgyűlést ismételten össze kell hívni, a küldöttek írásbeli meghívásával, tisztségviselő választás napirendi ponttal.

A tisztségviselői választást mindaddig meg kell ismételni, amíg az adott tisztségre egy jelölt el nem nyeri a küldöttek 50 % + 1 fő szavazatát. Amennyiben lehetséges, a megismételt választás ugyanazon a küldöttgyűlésen lebonyolítható.

A megismételt választáson a már megválasztott tisztségviselő nem kerülhet fel a szavazólapra.

4. Választási- és szavazatszámoló bizottságok választása:

Az igazgatóság javaslata alapján a küldöttgyűlés választja meg a tagokat, illetve a póttagokat. A bizottságok működési ideje megegyezik a tisztségviselők 5 éves ciklusával, de

- Őket nyílt szavazással választják meg;
- az 5 éves ciklusuk lejáró év október 31-ig tart, hogy az új tisztségviselők megválasztása a még működő bizottságok közreműködésével történhessen;
- amennyiben 5 éven belül egy állandó választási bizottsági tag kiesik, helyére egy póttag lép;
- a hiányzó póttagokat a küldöttgyűlésnek a már leírt módon kell megválasztania, de az új póttag már csak az 5 év visszalévő tört idejére kap megbízatást;
- a számlálóbizottság tagpótlása értelemszerűen új tag választásával, s ő is csak az 5 év visszalévő tört idejére kap megbízatást;
- Amennyiben mindkét póttag állandó taggá lép elő, a póttagok választására választást kell tartani.

5. Küldöttválasztás:

A küldötteket a választási körzet tagjai választják meg az e szabályzatban előírt feltételek mellett, s működésük – a tisztségviselők és bizottsági tagokkal megegyezően – 5 évre szól, az I.6.a) pont szerint.

6. Elfogadó nyilatkozat:

A megválasztott tisztségviselők elfogadó nyilatkozat tételére és aláírására kötelesek.

A választási szabályzat mellékletei:

1. Jelölő lap
2. Nyilatkozat összeférhetlenségi okokról
3. Összegző jelentés

P é c s, 2023. március 10.


Balatoni Árpád
elnök
"Kertváros"
Lakásfenntartó Szövetkezet
7632 Pécs, Nagy I. u. 63-65