

Kivonat

a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. július 9-ei MEGISMÉTELT közgyűléséről

1/2025. (07.09.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 29 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal, a közgyűlés levezető elnökének Balatoni Árpádot, jegyzőkönyv-vezetőnek Kult Ágnest, jegyzőkönyv-hitelesítőkné Sebestyén Péternét és Soós Máriát megszavazta.

2/2025. (07.09.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 29 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal úgy határozott, hogy a „Távrolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél” címmel meghirdetett pályázatra, a távrolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelésére az 1. sz. mellékletben felsorolt épületekre pályázatot nyújt be.

A „Távrolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél” címmel meghirdetett pályázatra távrolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelésével és fűtőkorszerűsítéssel (termosztatikus radiátorszelep fej és szeleptest, valamint alsó elzáró golyóscsap vagy visszatérő csavarzat felszerelése) a 2. sz. mellékletben felsorolt épületek pályázatot nyújtanak be.

A tulajdonosok a pályázat benyújtásával a fűtőkorszerűsítéssel járó nem támogatott költségeket (tervezési költségek, rendszer üritési és töltési költsége, szerelési segédanyagok pl. csaphosszabító, hollandi csere költségei), melyet a kivitelezés után kell megfizetni a Tulajdonosoknak egy összegben vállalják.

A tulajdonosok a felmerülő nem támogatott költségek várható összegéről a tájékoztatást tudomásul vették.

3/2025. (07.09.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 29 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal úgy határozott, hogy a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet tulajdonosai, illetve minden albetét ingatlanhasználója 2026.01.01. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevénység hatálya alá tartozó hulladékgazdálkodási szolgáltatásokat Egyéni Díjfizetőként veszik igénybe, a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevénység hatálya alá tartozó hulladékgazdálkodási szolgáltatások díját saját nevükben viselik és a lakásszövetkezet közös Gyűjtőedényét használják. A Közösségi Előfizetői minőség 2025. 12. 31. napjától megszűnik.

A lakásszövetkezet munkaszervezete gondoskodik arról, hogy az Egyéni díjfizetők számlázáshoz szükséges adatai (ideértve, különösen a név, születési hely és idő anyja neve, levelezési cím) külön dokumentumban átadásra kerüljenek a közgyűlési határozattal egyidejűleg a Területi Szolgáltató részére.

A határozat mellékletét képezi:

1. az Egyéni Díjfizetői minőséggel érintett személyek köre;
2. a kapcsolódó közös Gyűjtőedény darabszáma és mérete (űrtartalma);
3. a lakásszövetkezeten belül az Egyéni Díjfizetőre vonatkozó megosztási arányszám; és
4. az Egyéni Díjfizetői minőség kezdő időpontjától az érintett lakásszövetkezeten belül irányadó díj-, és költségviselési szabályok.

4/2025. (07.09.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 29 igen 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal Királyné Demcsák Ágnest 2027. május 31-ig könyvvizsgálónak elfogadta.

P é c s, 2025. július 24.

.....
Kult Ágnes
jegyzőkönyv vezető

.....
Balatoni Árpád
elnök