

Határozat  
a 2025. május 21-ei közgyűléséről

1/2025. (05.21.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 32 igen és 0 nem szavazattal, a közgyűlés levezető elnökének Balatoni Árpádot, jegyzőkönyv-vezetőnek Kult Ágneszt, jegyzőkönyv-hitelesítőkné Győriné Vörös Annát és Lukács Józsefnét választotta.

2/2025. (05.21.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. évi egyszerűsített pénzügyi beszámolóját és a felügyelőbizottság véleményezését 32 igen 0 nem szavazattal elfogadta.

3/2025. (05.21.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. évi költségvetését 32 igen 0 nem szavazattal elfogadta.

4/2025. (05.21.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással a 2024. évi beszámolót a felügyelő bizottság munkájáról 32 igen 0 nem szavazattal elfogadta.

5/2025. (05.21.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással a 2024. évi beszámoló az igazgatóság és a munkaszervezet munkájáról 32 igen 0 nem szavazattal elfogadta.

6/2025. (05.21.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 32 igen 0 nem szavazattal elfogadta az előterjesztés, illetve a módosítási javaslat szerinti Alapszabály módosítást.

49.§ A lakásszövetkezetben az alábbi szabályzatok vannak hatályban:

Adatvédelmi és adatkezelési  
Bérleménykezelési  
*Cafeteria*  
Garázsok elosztásáról és használatáról  
Hátralékkezelési  
Hitelfelvételi  
Leltározási  
Műszaki tevékenység  
Pénzkezelési  
Pénzmosási  
Selejtezési  
Számviteli Politika  
Tűzvédelmi  
Ügyiratkezelési szabályzat és irattári terv  
Választási  
(2025.05.21.-i módosítás)

50.§ Az egyes szabályzatok megalkotására elfogadására jogosult testületek:

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Adatvédelmi és adatkezelési                 | Igazgatóság   |
| Bérleménykezelési                           | Igazgatóság   |
| Cafeteria                                   | Igazgatóság   |
| Garázsok elosztásáról és használatáról      | Küldöttgyűlés |
| Hátralékkezelési                            | Igazgatóság   |
| Hitelfelvételi                              | Igazgatóság   |
| Leltározási                                 | Igazgatóság   |
| Műszaki tevékenység                         | Igazgatóság   |
| Pénzkezelési                                | Igazgatóság   |
| Pénzmosási                                  | Igazgatóság   |
| Selejtezési                                 | Igazgatóság   |
| Számviteli Politika                         | Igazgatóság   |
| Tűzvédelmi                                  | Igazgatóság   |
| Ügyiratkezelési szabályzat és irattári terv | Igazgatóság   |
| Választási                                  | Küldöttgyűlés |
| (2025.05.21.-i módosítás)                   |               |

3. § (3)

A Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet tevékenységi körei:

Főtevékenység:

Egyéb ingatlanügynöki,-kezelési szolgáltatás

TEÁOR: 6832'25

(Szövetkezeti és társasházak kezelése, fenntartása)

Egyéb tevékenységek:

Nem életbiztosítás

TEÁOR: 6512'25

Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

TEÁOR: 6622'25

-kizárólag biztosítási ügynöki tevékenység

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

TEÁOR: 6811'25

Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

TEÁOR: 6920'25

Építészmérnöki tevékenység

TEÁOR: 7111'25

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

TEÁOR: 7112'25

Villamosenergia-termelés megújuló forrásból

TEÁOR: 3512'25

Villamosenergia-kereskedelem

TEÁOR: 3515'25

Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése

TEÁOR: 4360'25

Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység

TEÁOR: 6612'25

Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

TEÁOR: 6619'25

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

TEÁOR: 6820'25

(szövetkezeti és társasházak kezelése,  
ingatlanrészeinek hasznosítása, bérbeadása, üzemeltetése)

P é c s, 2025. június 19.

.....  
Kult Ágnes  
jegyzőkönyv vezető

.....  
Balatoni Árpád  
elnök