

**Határozat****a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2016.05.18-ai közgyűléséről**

**1/2016. (05.18.) közgyűlési határozat:** A közgyűlés nyílt szavazással 31 igen szavazattal elfogadta a közgyűlés levezető elnökének Balatoni Árpádot, jegyzőkönyv vezetőnek Kult Ágneszt, jegyzőkönyv hitelesítőkné Bencze Tamásné és Keller Zoltánt.

**2/2016. (05.18.) közgyűlési határozat:** A közgyűlés nyílt szavazással a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2015. évi egyszerűsített pénzügyi beszámolóját, 30 igen 0 nem szavazattal elfogadta.

**3/2016. (05.18.) közgyűlési határozat:** A közgyűlés nyílt szavazással a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2016. évi költségvetési tervét 30 igen 0 nem szavazattal elfogadta.

**4/2016. (05.18.) közgyűlési határozat:** A közgyűlés nyílt szavazással elfogadta a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2016. évi beszámolóját az igazgatóság a munkaszervezet és a felügyelőbizottság munkájáról 30 igen 0 nem szavazattal.

**5/2016. (05.18.) közgyűlési határozat:** A közgyűlés nyílt szavazással elfogadta a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet Alapszabály módosítását a 8.§ A (5), (14), 17.§ A (1) vonatkozásában 28 igen 0 nem szavazattal.

**8. § A./ A közgyűlés**

(5) A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára, 15 perces időközzel is kitűzhető. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes.(2012.02.24.-i módosítás)

(14) a) A közgyűlés határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele személyesen megjelent vagy a tag által meghatalmazott személy útján képviselve van.

b) Ha a lakás (használati egység) több tag tulajdonában, használatában áll és a tagok képviseltetni akarják magukat a közgyűlésen, akkor az adott tagok kötelesek a közgyűlésen meghatalmazott képviselővel eljárni és Őt szabályszerűen meghatalmazással ellátni. az ily módon adott meghatalmazás nem számítható be a 8. § A (13) pontjában megállapított korlátozásban.

Ha a lakás (használati egység) több tag tulajdonában, használatában áll és a tagok nem képviseltetik magukat szabályszerű meghatalmazással, akkor a közgyűlésen jelenlévő tag szavazata kötelező érvényű a tulajdonostársakra nézve.

A közgyűlésen lakásonként (használati egységenként) csak egy-egy szavazatot lehet figyelembe venni. Ha a lakás (használati egység) több tag tulajdonában áll, a

4

AK

lakáson (használati egységen) belüli ellentétes szavazatok figyelembevételének módja az alábbi:

- a használati egységen belül a nagyobb tulajdoni aránnyal rendelkező tulajdonos szavazatát kell figyelembe venni,
- azonos tulajdoni arány esetén úgy kell tekinteni, hogy a használati egység tekintetében szavazat nem került leadásra.

**17.§ A**

**(1)** Teljesítse a lakásszövetkezet részére, havonta az előírt fizetési kötelezettségét.

**6/2016. (05.18.) közgyűlési határozat:** A közgyűlés nyílt szavazással 28 igen 0 nem szavazattal úgy határozott, hogy a Pécs, Nagy Imre út 63. sz. épületnek havi bruttó 50.000,- Ft kártalanítási összeget – bérleti díj helyett – fizet tovább, helyiség használatának korlátozása miatt.

**7/2016. (05.18.) közgyűlési határozat:** A közgyűlés nyílt szavazással 28 igen 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a központi szövetkezeti iroda működési költségéhez történő tulajdonosi hozzájárulás (kezelési költség) havi összege lakás és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában 1.350,- Ft, a Melinda utcai garázsok vonatkozásában 450,- Ft.

**8/2016. (05.18.) közgyűlési határozat:** A közgyűlés nyílt szavazással 27 igen 0 nem szavazattal elfogadta, hogy a tűzvédelmi szabályzat finanszírozása a fejlesztési alap terhére kerüljön kifizetésre.

P é c s, 2016. június 14.

.....  
Kult Ágnes  
jegyzőkönyv vezető

.....  
Balatoni Árpád  
elnök