

Kivonat
a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet
2014. május 22-ei megismételt közgyűléséről

1/2014. (05.22.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 84 igen és 0 nem szavazattal elfogadta a közgyűlés levezető elnökének Balatoni Árpádot, jegyzőkönyv- vezetőnek Kult Ágnes, jegyzőkönyv-hitelesítőkné Bencze Tamásné és Keller Zoltánt.

2/2014. (05.22) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2013. évi egyszerűsített pénzügyi beszámolóját 82 igen 1 nem szavazattal elfogadta.

3/2014. (05.22) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2014. évi költségvetését 64 igen, 16 nem és 3 tartózkodással elfogadta.

4/2014. (05.22) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2013. évi beszámolóját az igazgatóság és a munkaszervezet munkájáról 77 igen szavazattal elfogadta.

5/2014. (05.22) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 73 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett módosítja az alapszabály 32. §. (1) bekezdését 2015. január 1. hatályba lépéssel az alábbiak szerint:

32.§ (1) A költségeket mindig annál az elszámolási egységnél (épület, lépcsőház, garázssor) kell elszámolni, ahol az keletkezett, felosztása az elszámolási egység lakásai, személygépkocsi tárolói között akként történik, hogy a lakásokra egységesen és személygépkocsi tárolókra is egységesen, azonos összegű szövetkezeti általános költség kerül évente meghatározásra. A szövetkezet általános költségébe tartoznak elsősorban az irodaház működési költsége (munkabérek, tiszteletdíjak és járuléka, az iroda közüzemi költsége, irodaszerek, berendezések, adók, biztosítási díjak, stb.) és minden olyan költség, ami nem kapcsolódik közvetlen egyik épülethez, vagy elszámolási egységhez sem. A felosztandó szövetkezeti általános költség az elszámolt költségeknek a kezelt épületek költségtérítésével (kezelési díj), valamint a lakásszövetkezet egyéb bevételeivel csökkentett része. További felosztása az egyes lakásokra és a személygépkocsi tárolókra négyzetméter arányosan történik. (2012.02.24.-i módosítás)

Az egységes felosztás kezdeti időpontja, 2015. január 01.

6/2014. (05.22) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással az alapszabály új PTK szerinti felülvizsgálatát, módosítását elfogadta 66 igen szavazattal.

7/2014. (05.22) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással a felügyelőbizottság előterjesztését az alábbiak szerint 51 igen és 12 nem szavazattal elfogadta:

A lakásszövetkezet a fejlesztési alapjából azon tulajdonosok javára, akik a fejlesztési alaphoz még visszatérítésből nem részesültek (116/2012.(03.21.) határozat) lakásonként egyszeri 2.400,- Ft-ot 2014. június 30. napjáig jóváír.

P é c s, 2014. június 20.

.....
 Kult Ágnes
 jegyzőkönyv vezető

.....
 Balatoni Árpád
 elnök
 "Kertváros"
 Lakásfenntartó Szövetkezet
 7632 Pécs, Nagy I. u. 63-65.