

Határozat**a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2013.10.10-ei küldöttgyűléséről**

1/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 33 igen szavazattal elfogadta Kult Ágneszt jegyzőkönyv vezetőnek.

2/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 32 igen 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta Vernes Rudolfot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

3/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 32 igen 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta Gera Sándornét jegyzőkönyv hitelesítőnek.

4/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 34 igen szavazattal elfogadta a küldöttgyűlés alább felsorolt napirendi pontjait.

1. Tisztségviselők megválasztása,
2. Napirendi pont elfogadása,
3. Kővári János képviselő a Kék-Zöld Iroda projektről tájékoztatás,
4. Hitelfelvételi kérelmek, (Siklósi út 76-78., Olga u. 9., Melinda u. 29.)
5. Alapszabály módosítás, (melléklet)
6. Garázs szabályzat módosítás,
7. Nagy I. 4-6. könyvvizsgálói jelentés,
8. FB előterjesztés, (Jelölőbizottság egyszeri díja, elnöki bér)
9. Egyebek (Közgyűlés, Maléter P. u. 90-92., Tettye, Biokom, gáz felülvizsgálat, postaládákra név felírás, kamat felosztás)

5/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 33 igen 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással hozzájárul a Siklósi út 76-78. sz. épület 1.200.000- Ft-os hitelfelvételéhez.

6/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 33 igen 1 nem szavazattal 0 tartózkodással hozzájárul az Olga u. 9. sz. épület 2.500.000- Ft-os hitelfelvételéhez.

7/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 33 igen 1 nem szavazattal 0 tartózkodással hozzájárul a Melinda u. 29. sz. épület 1.000.000- Ft-os hitelfelvételéhez.

8/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 33 igen 1 nem szavazattal 0 tartózkodással elfogadta az alapszabály 4. §. (1), (2) 2., 4., 5. pontjának módosítását:

4. § Tulajdoni viszonyok:

(1) A lakásszövetkezetben a lakások és személygépkocsi tárolók a tagok, a nem tag tulajdonosok vagy a lakásszövetkezet tulajdonában állnak. A tagok, valamint a nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakások és a személygépkocsi tárolók tulajdonviszonyaira jelen alapszabály rendelkezései nem vonatkoznak. (2012.02.24.-i módosítás)

A tagok, valamint a nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakások és azok alkotórészei, valamint tartozékai vonatkozásában a karbantartási, felújítási és korszerűsítési kötelezettség a tagokat, valamint a nem tag tulajdonosokat terheli.

S

A. M. A.

(2) A lakásszövetkezet tulajdonában állnak:

1. Az épületekhez tartozó földrészek;
2. A lakóépületek épületszerkezeti, közös használatra szolgáló területei (lépcsőház, bejárati ajtói, ablakai és üvegfalai, előtér, folyosó, szárító, a központi berendezések helyiségei, liftaknák, tárolók, pincék és a felsorolt helyiségekhez tartozó nyílászárók, stb.);
3. A központi berendezések (fűtő, hőellátó, vízellátó, szennyvízelvezető, szellőző, hírközlő és híradástechnikai - a magántulajdonban álló lakásokban lévő elzáró, leválasztó, ill.. szakaszoló szerelvényekig - felvonó, villamos energiaellátó, villámhárító, tűzvédelmi és tűzi vízvezeték rendszerek és vezetékek, stb.);
4. Tető, homlokzat, felépítmény, előtető, attika, alagsor, lépcsőház, ezen épületelemeken lévő, a közös használatra szolgáló területekhez kapcsolódó, közös használatú nyílászárók;
5. A lakásszövetkezet tulajdonában álló, közös használatra szolgáló ingatlanrészek és azok alkotórészei, valamint tartozékai vonatkozásában a karbantartási, felújítási és korszerűsítési kötelezettség azoknak a tagoknak, valamint nem tag tulajdonosoknak a közösségét terhelik, akik az érintett lépcsőházban laknak.

9/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 34 igen szavazattal elfogadta a garázs szabály 2. §. (4). pontjának módosítását:

A kérelmező csak egy garázs használatára gyűjthet be igényt. Két garázst, a két garázsra számított bérleti díj megfizetése mellett használat az, aki a Gyöngyös u. és a Júlia u. ikergarázsban kapott bérleti lehetőséget és a garázs iker felét más garázsigénylésre jogosult nem veszi bérbé.

10/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 34 nem szavazattal elvetette a garázs szabályzat 2. § (7) a, b pontjának hatályon kívül helyezését.

11/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 34 igen szavazattal elfogadta a garázs szabályzat 8. § (6) pontjának módosítását, mely szerint a *lakóközösség* szó helyett a *részközgyűlés* szót használja.

12/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 34 igen szavazattal elfogadta a garázs szabályzat 8. § (7) 1., 2. mondatának módosítását az alábbi szerint:

A vízvételi lehetőséget igénylő bérlő, garázs(ok)ban költségmegosztó vízmérő óra beszerelését kérheti, melyet a szövetkezet döntése alapján a bérlő saját költségére csak szakszerűen végeztethet el, melynek időszakos hitelesítési költsége is a bérlőt terheli.

13/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 34 igen szavazattal elfogadta és a mai nappal érvénybe léptette a módosításokkal egységes szerkezetű garázs szabályzatot.

14/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 31 igen 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a Nagy I. út 4-6. épület könyvelési nyilvántartásairól és pénzügyi elszámolásairól készült könyvvizsgálói jelentést.

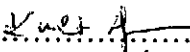
5

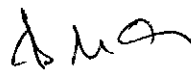
[Handwritten signature]

15/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 31 igen 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta: Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése az elnök munkabérét, akként módosítja 2014.01.01 napjától, hogy az elnök munkabére 407.000- Ft/hó/bruttó emelkedik, a cafeteria ezzel egy időben az elnök vonatkozásában megszűnik, a küldöttgyűlés felhatalmazza a Fb elnökét, hogy az elnökkel együttesen írják alá a szerződés módosítást.

16/2013. (10.10.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 24 igen 6 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a jelölőbizottság 2012 évi választás második fordulójára javasolt díjazás kifizethetőségét, elnök 20.000- Ft/bruttó, tagok 15.000- Ft/bruttó.

P é c s, 2013. november 6.


.....
Kult Ágnes
jegyzőkönyv vezető


.....
Balatoni Árpád
elnök

