

Határozatok a 2013. május 29-ei megismételt közgyűlésről

1/2013. (05.29.) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 68 igen és 0 nem szavazattal elfogadta a közgyűlés levezető elnökének Balatoni Árpádot, jegyzőkönyv vezetőnek Kult Ágnes, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Rattinger Lászlónét és Bencze Tamásné.

2/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet 2012. évi egyszerűsített pénzügyi beszámolóját 66 igen 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta.

3/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 67 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a 3. és 4. napirendi pont felcserélését.

4/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 66 igen 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóban a mérleg főösszeg 237.056- eFt 197.455- eFt-ra, a tárgyévi alaptevékenységből származó bevétel 29.397- eFt -6.601- eFt-ra, a vállalkozási tevékenységből származó bevétel 2923 eFt -680 eFt-ra módosítását és újbóli közzé tételét.

5/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 65 igen 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a 2013. évi költségvetési tervet.

6/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 66 igen 1 nem szavazattal elfogadta az alapszabály 8.§.A (3) módosítását.
„A közgyűlés összehívása a tulajdonosok névsorát feltüntető kollektív meghívóval is történhet.”

7/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 66 igen 1 nem szavazattal elfogadta az alapszabály 8.§. B (1) módosítását.
„Egy részközgyűlési körzetet a lépcsőház(ak)ban található lakások összessége, a Garázs utcai garázsváros esetében kettő tömbben található garázsok összessége alkotja.”

8/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 66 igen 1 nem szavazattal elfogadta az alapszabály 18.§. (2) és (3) módosítását.

(2) „A közgyűlésen, részközgyűlésen a nem tag tulajdonost a lakásával kapcsolatos fizetési kötelezettségek előírására és teljesítésére vonatkozó tárgyévi költségvetés és a beszámoló napirendi pont megvitatása során megilleti a szavazás joga. Ebben az esetben a közgyűlés, részközgyűlés összehívása, határozatképességének megállapítása és a szavazatok számbavétele során - ide értve az írásbeli szavazás esetét - a nem tag tulajdonosokat is figyelembe kell venni.”

(3) A nem tag tulajdonost a közgyűlés, részközgyűlés más napirendi pontjaival kapcsolatban a szavazás joga csak tag tulajdonostól kapott meghatalmazás esetén illeti meg.

cl

AS

9/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 66 igen 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alapszabály házirend általános rendelkezések és fogalom meghatározások 16. pontjának módosítását.

„Nagymértékű, rovarfertőzés megszüntetése érdekében a tag, nem tag tulajdonos, használó a lakásban, helyiségben a rovarmentesítési munkákat köteles elvégezni, vagy a lakásszövetkezet köz-, küldöttgyűlése (tagértekezlete) által hozott e tárgyú közös rovartelenítési munkát tűrni, illetőleg az illetékes közegészségügyi és járványügyi hatóság kötelezése alapján azt eltűrni és költségeit viselni.”

10/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 66 igen 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alapszabály házirend általános rendelkezések és fogalom meghatározások 24. pontjának módosítását.

„A közös használatra szolgáló területek csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. Ezeken a területeken bútorokat és egyéb tárgyakat (pl.: gyermekkocsi, kerékpár) - ide értve az építkezésből származó anyagokat és tárgyakat a mindenkor hatályos OTSZ illetve tűzvédelmi hatóság engedélye alapján lehet tárolni és a menekülési útvonalakat mindenki köteles szabadon hagyni. Az igazgatóság jogosult az engedély nélkül vagy az engedélyben megjelölt időtartamon túl tárolt vagyontárgyakat a tulajdonos költségén elszállíttatni.”

11/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 63 igen 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az igazgatóság és a munkaszervezet 2012 évi munkájáról készült beszámolót.

12/2013. (05.29) közgyűlési határozat: A közgyűlés nyílt szavazással 64 igen 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a bekötési vízmérő és mellékmérők közötti vízmennyiség különbözet költségének elszámolására az alábbi határozatot:

Abban az esetben amennyiben a Tettye Forrásház Zrt. fogyasztói tartozásra vagy a mellékmérők hitelesíthetetlenségére tekintettel felmondja a mellékvízmérővel rendelkező szövetkezeti lakás tulajdonosával a vízszolgáltatási szerződést, akkor a bekötési vízmérő és a bekötési vízmérőhöz tartozó mellékmérők közti fogyasztási különbözetet a fogyasztói szerződéssel nem rendelkező tulajdonos köteles megfizetni a szövetkezet részére. Amennyiben a Tettye Forrásház Zrt. fogyasztói tartozásra vagy a mellékmérők hitelesíthetetlenségére tekintettel több tulajdonosra nézve mondja fel vízszolgáltatási szerződést, akkor a bekötési vízmérő és a bekötési vízmérőhöz tartozó mellékmérők közti fogyasztási különbözetet a szövetkezet egyenlő arányban osztja fel a fogyasztói szerződéssel nem rendelkező tulajdonosok között.

P é c s, 2013. június 19.

.....
Kult Ágnes
jegyzőkönyv vezető

.....
Balatoni Árpád
elnök