

**Jegyzőkönyv kivonat**  
**a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűléséről**

**Készült:** 2012. május 24-én 17<sup>00</sup> órakor a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlésén Pécs, Berek u. 15. sz. Egészségügyi Főiskola termében.

**Küldöttgyűlés levezetője:** Kertvélesy László elnök

**Jegyzőkönyvvezető:** Kult Ágnes

**A szavazat számlálóbizottság tagjai:** Májlinger Józsefné, Hajdú Tiborné és Farkas János

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Bükösdí Kálmán és Kovács Tamás

**Kertvélesy László:** Tisztelt küldöttgyűlés bejelentem, hogy Szondi István küldött társuk meghalt kérem Önöket, 1 percig álljunk némán a tiszteletére. Köszöntöm a küldötteket, tagokat, vendégeinket, elnök jelöltek, jelöltek. Én vezetem le a küldöttgyűlést. Felkérem a szavazatszámoló bizottság elnökét és tagjait a megszokott precizitással végezzék munkájukat. 60 fő küldötből 45 van jelen, **határozatképes** a küldöttgyűlés. Annyiban változik a napirendi pont, hogy a FB elnökének javaslatát vesszük előre. Kérem, aki elfogadja Kult Ágnes munkatársunkat jegyzőkönyvvezetőnek az szavazzon.

Májlinger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
 45 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 44 igen szavazat
- 0 nem szavazat
- 1 tartózkodás

**134/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat:** A küldöttgyűlés 44 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta Kult Ágnest jegyzőkönyvvezetőnek.

- 17<sup>08</sup> órakor megérkezett Dezső Ferencné és Bükösdí Kálmán, így a küldöttek létszáma 47 főre emelkedett.

\*\*\*

Májlinger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
 47 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 45 igen szavazat
- 0 nem szavazat
- 2 tartózkodás

**135/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat:** A küldöttgyűlés 45 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta Bükösdí Kálmánt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

\*\*\*

Májlinger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
 47 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 45 igen szavazat
- 0 nem szavazat
- 2 tartózkodás

**136/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 45 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta Kovács Tamást jegyzőkönyv-hitelesítőnek.**

**1. napirendi pont: Felügyelőbizottság előterjesztése**

Májlínger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
47 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 42 igen szavazat
- 0 nem szavazat
- 5 tartózkodás

**137/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 42 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodással elfogadta Várady Zoltánt könyvvizsgálónak 2012. június 2. napjától 5 éves időtartamra.**

- 17<sup>10</sup> órakör megérkezett Varga Ilona, a küldöttek létszáma 48 főre emelkedett.

\*\*\*

Májlínger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
48 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 44 igen szavazat
- 0 nem szavazat
- 4 tartózkodás

**138/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 44 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással elfogadta Várady Zoltán könyvvizsgáló tiszteletdíjának összegét 50.000- Ft/hó + ÁFA összegben.**

\*\*\*

Májlínger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
48 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 42 igen szavazat
- 1 nem szavazat
- 5 tartózkodás

**139/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 42 igen, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodással elfogadta a 2012. június 2-ai hatállyal elnöki tisztséget betöltő személy munkabérért 350.000- Ft/hó bruttó és éves szinten 450.000- Ft Széchenyi pihenő kártya – 2012. évre időarányosan - formájában.**

\*\*\*

Májlínger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
48 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 25 igen szavazat
- 7 nem szavazat
- 16 tartózkodás

lc  
h  
4  
pnt-ri

**140/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 25 igen, 7 nem szavazattal, 16 tartózkodással elfogadta 2012. június 2-ai hatállyal felügyelőbizottsági elnök - 80.000- Ft/hó bruttó -, felügyelőbizottsági tag és igazgatósági tag - 76.000- Ft/hó bruttó - tisztséget betöltő személyek díjazását.**

\*\*\*

## **2. napirendi pont: Igazgatóság és felügyelőbizottság leköszönése**

Májlinger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:

48 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 38 igen szavazat
- 4 nem szavazat
- 6 tartózkodás

**141/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 38 igen, 4 nem szavazattal, 6 tartózkodással elfogadta az elnöki beszámolót.**

\*\*\*

Májlinger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:

48 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 48 igen szavazat

**142/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 48 igen szavazattal elfogadta a választás levezető elnökének dr. Komlódi András.**

\*\*\*

## **3. napirendi pont: tisztségviselő választás**

**dr. Komlódi András:** Meg van az első kör eredménye. Kezembe tartom a szavazólapokat. Kezemben tartom a szavazatszámoló bizottság jegyzőkönyvét a szavazatokról.

48 fő szavazott

47 érvényes szavazat

1 érvénytelen szavazat

Nem kapott szavazatot Notheisz József és Pleisz Attila úr.

Balatoni Árpád: 19 db szavazatot kapott,

Gengel Géza: 5 db szavazatot kapott,

Hengl Lajos: 9 db szavazatot kapott,

Nagy Károly: 14 db szavazatot kapott.

4 jelölt maradt talpon. Egyértelmű, hogy Balatoni Árpád és Nagy Károly kapta a legtöbb szavazatot, azt javaslom a két legtöbb szavazatot kapottra szavazzanak újra. Kérem a javaslatot, három vagy kettő jelöltre szavazzunk?

**Deák János:** Kettőre szavazzunk.

**dr. Komlódi András:** Aki azt szeretné, hogy kettő jelölt, Balatoni Árpád és Nagy Károly személye kerüljön, a szavazólapra az szavazzon. Ki szavaz igennel?

h



Májlínger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
48 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 39 igen szavazat
- 5 nem szavazat
- 4 tartózkodás

**143/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 39 igen, 5 nem szavazattal és 4 tartózkodással elfogadta, hogy az elnökválasztás 2. fordulójában a szavazólapra a kettő legtöbb szavazatot kapott személy neve kerüljön fel.**

\*\*\*

- 19<sup>16</sup> órakor távozik Dezső Ferencné küldött a létszám 47 főre csökken.

**dr. Komlódi András:** Meg van a szavazás eredménye.

1 küldött elment, 47 szavazat van  
Nagy Károly: 20 db szavazatot kapott  
Balatoni Árpád: 27 szavazatot kapott

**144/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 2012. június 2-ai hatállyal 5 éves időtartamra Balatoni Árpádot választotta meg a lakásszövetkezet elnökének.**

\*\*\*

- 19<sup>57</sup> órakor távozott Krausz Virág és Szomor Zita a küldöttek létszáma 45 főre csökkent.

**dr. Komlódi András:** A szavazatszámoló bizottság megszámolta a szavazatokat.  
47 fő szavazott, ebből:  
22 igen szavazat,  
25 érvénytelen szavazat.

**145/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 22 igen, 25 érvénytelen szavazattal nem választotta meg Mészáros Erikát a Felügyelőbizottság elnökének.**

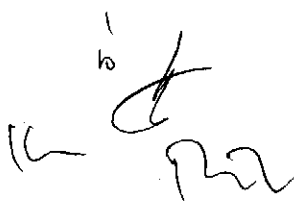
\*\*\*

**dr. Komlódi András:** Mutatom a szavazó urnát, üres, lezárjuk. Kérem, mindenki készítse elő a szavazó lapját, kérek számlálást, hány küldött van a teremben.

Májlínger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:

45 fő küldött van jelen a szavazásnál

\*\*\*



Májlínger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
45 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 41 igen szavazat
- 0 nem szavazat
- 4 tartózkodás

**146/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 41 igen, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodással megszavazta, hogy Mudik Zsoltné felkerül az igazgatósági tagválasztásnál a szavazó cédulára.**

\*\*\*

Májlínger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
45 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 38 igen szavazat
- 0 nem szavazat
- 7 tartózkodás

**147/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 38 igen, 0 nem szavazattal és 7 tartózkodással megszavazta, hogy Vörösné Deák Andrea felkerül az igazgatósági tagválasztásnál a szavazó cédulára.**

\*\*\*

**dr. Komlódi András:** Megérkeztek a szavazólapok.

7 érvénytelen szavazat van,  
Mudik Zsoltné: 26 db szavazatot kapott,  
Vörösné Deák Andrea: 29 db szavazatot kapott

Mind a két jelölt megkapta a szavazatot. Mudik Zsoltnétől kérdezem vállalja-e az igazgatósági tagságot?

**Mudik Zsoltné:** Igen, vállalom.

**148/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 2012. június 2. napjától Vörösné Deák Andreát az igazgatóság tagjává választotta 5 éves időtartamra.**

**149/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 2012. június 2. napjától Mudik Zsoltnét az igazgatóság tagjává választotta 5 éves időtartamra.**

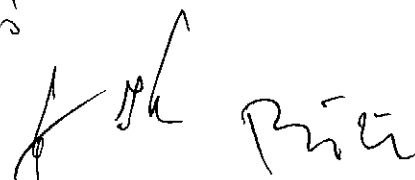
\*\*\*

**dr. Komlódi András:** Most következik a műszaki tagra történő szavazás. Kérek egy létszám számlálást.

Májlínger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:

45 fő küldött van jelen a szavazásnál

\*\*\*

h  


Májlinger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
45 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 28 igen szavazat
- 9 nem szavazat
- 8 tartózkodás

**150/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 28 igen, 9 nem szavazattal és 8 tartózkodással megszavazta, hogy Bánfai László felkerül az igazgatósági tagválasztásnál a szavazó cédulára.**

- 20<sup>30</sup> órakor távozik Csepeli László, így a küldöttek létszáma 44 főre csökkent.
- 21<sup>00</sup> órakor távozik Bóla Attiláné és Moró Alfonz, így a küldöttek létszáma 42 főre csökkent.

**dr. Komlódi András:** Az igazgatóság műszaki tagjára vonatkozó szavazatból:  
16 igen szavazat  
28 érvénytelen szavazat mellett Bánfai urat nem választották meg igazgatósági tagnak.

**151/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 16 igen és 28 érvénytelen szavazattal Bánfai Lászlót, mint műszaki végzettségű tagot nem választotta meg az igazgatóság tagjának.**

\*\*\*

Májlinger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
42 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 41 igen szavazat
- 0 nem szavazat
- 1 tartózkodás

**152/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 41 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással megszavazta, hogy Vernes Rudolf felkerül az igazgatósági tagválasztásnál a szavazó lapra.**

\*\*\*

Májlinger Józsefné, a szavazatszámoló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
42 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 32 igen szavazat
- 2 nem szavazat
- 8 tartózkodás

**153/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 32 igen, 2 nem szavazattal és 8 tartózkodással megszavazta, hogy Varga Sándorné felkerül az igazgatósági tagválasztásnál a szavazó lapra.**

\*\*\*

**dr. Komlódi András:** Kérek egy számolást. Türelmet kérek, nincs itt a szavazatszámoló bizottság. Kihirdetem a szavazás eredményét:

lc h  


Varga Sándornéra: 14 igen szavazat érkezett,  
Vernes Rudolfra 28 igen szavazat érkezett

**154/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 2012. június 2. napjától Vernes Rudolfot az igazgatóság tagjává választotta 5 éves időtartamra.**

\*\*\*

➤ 21<sup>26</sup> órakor távozik Bükösdí Kálmán, így a létszám 41 főre csökkent.

**dr. Komlódi András:** Lezárjuk az igazgatósági tagra vonatkozó borítékot. Most kérek egy számolást.

Májlínger Józsefné, a szavazatszámlláló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:

41 fő küldött van jelen a szavazásnál.

\*\*\*

Májlínger Józsefné, a szavazatszámlláló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét:  
41 fő küldött van jelen a szavazásnál

- 36 igen szavazat
- 0 nem szavazat
- 5 tartózkodás

**155/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 36 igen, 0 nem szavazattal és 5 tartózkodással megszavazta, hogy Varga Péter felkerül felügyelőbizottsági tagként a szavazó lapra.**

\*\*\*

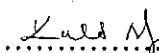
**dr. Komlódi András:** Meg van az eredmény Varga Péter vonatkozásában:

31 igen szavazat érkezett,  
10 érvénytelen szavazat érkezett.

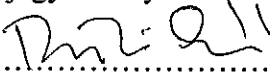
**156/2012. (05.24.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 2012. június 2. napjától Varga Pétert a felügyelőbizottság tagjává választotta 5 éves időtartamra.**

21<sup>50</sup> órakor véget ért a küldöttgyűlés.

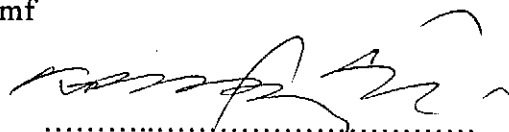
Kmf

.....  


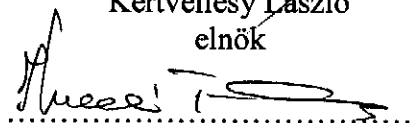
Kult Ágnes  
jegyzőkönyv vezető

.....  


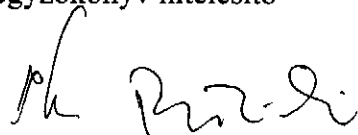
Bükösdí Kálmán  
jegyzőkönyv hitelesítő

.....  


Kertvéllésy László  
elnök

.....  


Kovács Tamás  
jegyzőkönyv hitelesítő



14