



Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet

7632 Pécs, Nagy Imre út 63-65.
Műszaki csoport: 72/ 438-238, 438-171 / 3 mellék
E-mail: hibabejelentes@klszpecs.hu

Tájékoztató klímafelszerelés feltételeiről

1. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) betartásával kell kialakítani

A Korm. rendelet 92. § (2.) bekezdésben foglaltak szerint:

A homlokzaton – e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő építményen – mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségszellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni az épület külső megjelenésével összhangban, takartan, illetve építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha a tervezett megoldás és a működés hatása

- a) az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja,
- b) az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településkép, építészeti érték vagy műemlékvédelmi, továbbá táj- és természetvédelmi) érdeket nem sért,
- c) a kivezetés a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetés szerinti használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást nem okoz.

2. Bejelentési kötelezettség Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet felé:

- OTÉK szerinti kialakítás, vagy a Városi Főépítéset által kiadott engedély bemutatása,
- lakástulajdonos(ok) írásbeli kérelmének benyújtása klímafelszerelésről,
- a kültéri egység felszereléséhez a lakással határos valamennyi szomszédos lakástulajdonos írásbeli hozzájáruló nyilatkozatának leadása.

3. Klímafelszereléssel kapcsolatos további tájékoztató:

- A kültéri egység tartószerkezetét nem lehet az épület homlokzati falára rögzíteni, a rögzítést a lakás ablakára, az ablakhoz tartozó kávarészben, vagy loggia, erkély mellvédkorlátján kell takartan megoldani. Lehetőség szerint javasoljuk a klíma kültéri egységet a lakáshoz tartozó erkély, vagy loggia belső részén elhelyezni.
- A klímaberendezés által termelt kondenzvízet semmilyen módon nem juttathatja ki közterületre vagy az épület falára a víz elvezetést lakáson belül kell megoldani.
- A klíma felszerelésének megtörténtét a szövetkezet felé írásban kell jelezni, a feltételek ellenőrzésének érdekében.

"Kertváros"
Lakásfenntartó Szövetkezet
7632 Pécs, Nagy I. u. 63-65.

Balatoni Árpád
elnök

Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet