

## TÁJÉKOZTATÁS

A birtokvédelmi eljárások terén, az időközbeni jogszabályváltozások miatt, az alábbi változásokra kell figyelemmel lenni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény**, ami az eljárás anyagi jogi háttérét képezi a korábbi polgári törvénykönyvhöz képest nem tartalmaz jelentős változásokat. Egyedül a korábbi sorrendiség megszüntetése érdemel kiemelést, így mostantól már közvetlenül is a bírósághoz ehet fordulni még egy éven belüli esetekben is, nem kötelező a jegyzői eljárás kezdeményezése.

Az anyagi szabályokkal ellentétben az eljárási szabályok a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló **17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 2015. március 1. napjával történt hatályba lépésével jelentősen megváltoztak!

Az új szabályok szerint a birtokvédelmi eljárást **15 napon belül** kell lefolytatni, kivéve melyekben tolmácsot kell kirendelni, ekkor **30 nap** az érdemi döntéshozatal határideje.

### A fentiek szerinti ügyintézési határidőbe nem számít bele:

- a birtokvédelmi kérelemnek az ellenérdekű fél részére – nyilatkozattétel céljából – történő hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés visszaérkezéséig terjedő időtartam,
- az előbbi pontban foglalt megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

Különösen fontos kiemelni, hogy az új eljárási szabályok szerint a bizonyítási szakasz az ügyintézési határidő **10. napjáig** tarthat, az azt követő 5 napban további bizonyíték befogadására nem kerülhet sor, illetve ez időtartam alatt benyújtott bizonyítékokat nem lehet a döntéshozatal során figyelembe venni!

A bizonyítási szakaszban egyébként bármikor be lehet nyújtani bizonyítékokat, illetve helyszíni szemle tartása is indítványozható. Ennek hangsúlyozása azért lényeges, mivel a birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket mindig annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósan fogadja el.

A szemle és az iratok melletti leggyakoribb bizonyíték, a tanúnyilatkozat tekintetében megjegyzendő, hogy az eljárásban tanúként csak az hallgatható meg, aki tanúvallomást kíván tenni, azaz erre senki sem kötelezhető, s így nem is idézhető ebben az eljárástípusban!

Végül a bizonyítékok közül a szakértő által készített szakvélemény érdemel még megemlítést. Szakértő kirendelésére az új szabályok szerint nincs lehetőség, azonban a felek az általuk megbízott szakértő szakvéleményét benyújthatják bizonyítékként.

Az eljárás kapcsán meg kell említeni, hogy annak nyelve továbbra is a magyar, de e nyelvet nem ismerő fél vagy tanú jogosult tolmács, hallássérült, siketvak vagy beszéd fogyatékos fél vagy tanú esetén jelnyelvi tolmács közreműködését kérni, feltéve ha erre a nyilatkozat vagy a tanúvallomás megtétele szempontjából szükség van.

Továbbá az ügyfelek az eljárás során bármikor jogosultak akár írásban, akár szóban nyilatkozatot tenni, továbbá az eljárásban mind személyesen, mind – teljes bizonyítóerejű magánokiratban, vagy közokiratban meghatalmazott – (cselekvőképes) képviselő révén részt venni.

Az eljárás bármely szakaszában az ügyintézőnél, előzetes egyeztetést követően, vagy ügyfelfogadási időben (hétfőn 13–17 óra, szerdán 8–17 óra között) mind személyesen, mind képviselője be lehet tekinteni az eljárás során keletkezett iratokba, amire különösen a további szükséges bizonyítékok beszerzése szempontjából lehet szükség.

Az iratbetekintés során az iratokról másolat is készíthető, vagy – illeték lerovása mellett – másolat kérhető. A másolat illetéke oldalanként **100 Ft**, azaz száz forint. A másolatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

**Fontos korlátozás, hogy nem lehet betekinteni:**

- a határozat tervezetébe,
- a zártan kezelt adatokat tartalmazó iratba.

A zártan kezelés kapcsán megemlítendő, hogy az adatok megjelölésével – üzleti és más méltányolható magánérdekének védelmében – az ügyfelek jogosultak kérni az iratbetekintési jog korlátozását, aminek teljesítése esetén a megjelölt adatok megismerhetetlenné válnak mások számára.

Adatkezelési szempontból jelentős, hogy az eljárás során rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében azok benyújtását az adatkezeléshez való hozzájárulásnak kell minősíteni.

Végül kiemelendő, hogy a feleknek, mint minden eljárásban jóhiszeműen kell eljárniuk.

Az eljárástípussal kapcsolatos további információk olvashatóak az alábbi [tájékoztatóban](#).