



Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet

7632 Pécs, Nagy Imre út 63-65.

Telefon.: 72/438-171, 438-238

Web: www.klszpecs.hu

E-mail: titkarsag@klszpecs.hu

Tájékoztatás klímafelszerelés feltételeiről

A klímafelszereléssel, üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) sz. Kormány Rendelet szabályozza (TÉKA)

A Korm. rendelet 105. § -ban foglaltak szerint:

A homlokzaton mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségzellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni az épület külső megjelenésével összhangban, takartan vagy építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha az a működés során

- a) az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja,
- b) az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó érdeket nem sért, valamint
- c) a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetésszerű használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást, átázást nem okoz.

illetve A Korm. rendelet 107. § -ban foglaltak szerint:

- (1) A gépészeti berendezés kültéri egységét úgy kell elhelyezni, hogy környezetének – különösen a szomszédos ingatlanoknak – a rendeltetésszerű és biztonságos használatát ne korlátozza, ne zavarja.
- (2) A kültéri gépészeti berendezés maximális teljesítményű működési zajkibocsátása nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló miniszeri rendeletben meghatározott értékeket.
- (3) A kültéri gépészeti berendezés zajszintjének csökkentésére műszaki megoldás alkalmazható.
- (4) A gépészeti berendezés vízelvezetése közterületre nem történhet, azt csatornahálózatba kell bekötni, vagy saját telken kell elszikkasztani. Elszikkasztás esetén a vízelvezetést úgy kell megoldani, hogy az a más tulajdonában vagy használatában lévő építményt, építményrészt ne károsítsa, annak használatát ne zavarja.


1. Bejelentési kötelezettség a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet felé:

- TÉKA szerinti kialakítás vagy a Városi Főépítéset által kiadott engedély bemutatása
- lakástulajdonos(ok) írásbeli kérelmének benyújtása klímafelszerelésről,
- a kültéri egység felszereléséhez a lakással határos valamennyi szomszéd tulajdonos írásbeli hozzájáruló nyilatkozatának becsatolása.
- Amennyiben a zárófüdémre (tetőre) kerül a klíma elhelyezésre, úgy a műszaki megoldásáról vázrajz csatolása.

2. Klímafelszereléssel kapcsolatos további tájékoztató:

- Amennyiben azadott homlokzaton már van klímagép felszerelve, abban az esetben ahhoz kell igazodni a felszerelésre kerülő új gépnek. A vezetékrendszer a lakáson vagy erkélyen, loggián belül kell kiépíteni. Lehetőség szerint a klíma kültéri egységet a lakáshoz tartozó erkély, vagy loggia belső részén kell elhelyezni.
- A klímaberendezés által termelt kondenzvizet semmilyen módon nem juttathatja ki közterületre vagy az épület falára! A kondenzvíz elvezetést lakáson, erkélyen belül kell megoldani!

Pécs, 2026. május 27.


Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet
közös képviselő

KERTVÁROS LAKÁSFENNTARTÓ
SZÖVETKEZET
7632 Pécs, Nagy I. u. 63-65.
Adószám: 10097559-2-02