



Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet

7632 Pécs, Nagy Imre út 63-65.

Telefon.: 72/438-171, 438-238

Web: www.klszpecs.hu

E-mail: titkarsag@klszpecs.hu

Tájékoztatás klímafelszerelés feltételeiről

1. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) betartásával kell kialakítani

A Korm. rendelet 92. § (2.) bekezdésben foglaltak szerint:

A homlokzaton – e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő építményen – mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségzellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni az épület külső megjelenésével összhangban, takartan, illetve építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha a tervezett megoldás és a működés hatása

- a) az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja,
- b) az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településkép, építészeti érték vagy műemlékvédelmi, továbbá táj- és természetvédelmi) érdeket nem sért,
- c) a kivezetés a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetés szerinti használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást nem okoz.

2. Bejelentési kötelezettség a Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet felé:

- OTÉK szerinti kialakítás vagy a Városi Főépítész által kiadott engedély bemutatása
- lakástulajdonos(ok) írásbeli kérelmének benyújtása klímafelszerelésről,
- a kültéri egység felszereléséhez a lakással határos valamennyi szomszéd tulajdonos írásbeli hozzájáruló nyilatkozatának becsatolása.
- Amennyiben a zárófödémre (tetőre) kerül a klíma elhelyezésre, úgy a műszaki megoldásáról vázrajz csatolása.

3. Klímafelszereléssel kapcsolatos további tájékoztató:

- A kültéri egység tartószerkezetét, valamint a rendszerhez kapcsolódó vezetékrendszert nem lehet az épület homlokzati falára rögzíteni, a vezetékrendszert a lakáson belül kell kiépíteni, a kültéri egység rögzítését a lakáshoz tartozó ablak kávarészben, vagy loggia, erkély mellvédkorlátján kell megoldani. Lehetőség szerint a klíma kültéri egységet a lakáshoz tartozó erkély, vagy loggia belső részén kell elhelyezni.
- A klímaberendezés által termelt kondenzvizet semmilyen módon nem juttathatja ki közterületre vagy az épület falára! A kondenzvíz elvezetést lakáson, erkélyen belül kell megoldani!
- A klíma felszerelésének megtörténtét a szövetkezet felé írásban kell jelezni, a feltételek ellenőrzésének érdekében.


Balatoni Árpád
elnök

KERTVÁROS LAKÁSFENNTARTÓ
SZÖVETKEZET
7632 Pécs, Nagy I. u. 63-65.
Adószám: 10097559-2-02

Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet