

Ügdtípus megnevezése:

Birtokvédelmi eljárás

Elektronikus intézhetőség:

- Elektronikusán intézhető
 Elektronikusán nem intézhető

Természetes személy:

- Elektronikus ügyintézésre kötelezett
 Elektronikus ügyintézésre nem kötelezett

Döntéshozatal:

- Automatizált
 Nem automatizált

Nyilatkozattételhez jogszabály által előírt kapcsolattartási mód:

Nincs

Elektronikus azonosítás nélküli elektronikus ügyintézés:

- Lehetséges
 Nem lehetséges

Formanyomtatvány, elektronikus űrlap használata:

- Kötelező
 Jelzett beadványok esetében kötelező
 Nem kötelező

Az elektronikus azonosítás biztonsági szintje:Az [eIDAS Rendelet](#) 8. cikk (2) bekezdés a) pontja szerint alacsony**Elektronikus ügyintézés során elfogadott fájlformátumok:**

.txt; .pdf; .docx; .odt; .xlsx; .ods; .tif; .tiff; .jpg; .jpeg; .png; .mp4; .m4a; .mpeg; .mpg; .mp3; .wav

Elektronikus ügyintézés során az iratok elektronikus úton történő megismerése és másolat készítés biztosítása:

Ügyfélfogadási időben, az ügyintézés helyszínén.

A rendelkezésre állás célértéke:

100

Ügyleírás:

Ha a birtokost birtokából jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában zavarják, birtokvédelem illeti meg, s a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A birtokvédelmi eljárás kizárólag kérelemre indulhat, aminek tartalmaznia kell a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet szerinti tartalmi elemeket, továbbá ahhoz csatolni kell minden rendelkezésre álló bizonyítékot is.

Tartalmilag hiányos kérelem esetén a kérelmet el kell utasítani hiánypótlás kiírására

nincs mód.

A hiánytalan kérelem beérkezését követő 3 napon belül a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat a jegyző megküldi az ellenérdekű félnek nyilatkozattétel céljából. Az ellenérdekű fél nyilatkozatának beérkezését követően sor kerülhet tanúmeghallgatásra, illetve helyszíni szemlére is, amennyiben ezt a felek kéri.

A bizonyíték befogadási szakasz lezárultát (az eljárás 10. napja, amibe nem számít bele a kérelemnek az ellenérdekű fél részére postázásához szükséges idő, valamint az ellenérdekű fél számára nyitva álló legfeljebb 8 napos nyilatkozattételi határidő) követően a jegyző 5 napon belül meghozza az érdemi döntést.

A kérelem megalapozottsága esetén elrendeli a jegyző az eredeti állapot helyreállítását, míg ellenkező esetben a kérelmet elutasítja.

Az eljárás megindítására jogosult:

Bármely személy, akinek sérelmére birtokháborítást követtek el

Hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése:

A birtokháborítás elkövetésének helye szerinti település jegyzője, azaz Pécs Megyei Jogú Város jegyzője

Ténylegesen eljáró szervezeti egység megnevezése:

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Igazgatási Osztálya Általános Igazgatási Csoport

Illetékességi területe:

Pécs Megyei Jogú Város

Ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok megnevezése:

- Kérelem [taralma: a birtokvédelmet kérő neve, lakcíme vagy székhelye, aláírása; annak a félnek a neve, lakcíme vagy székhelye, akivel szemben a birtokvédelmet kéri; a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése - ideértve a cselekmény leírását; a birtokvitával érintett dolog megjelölése; a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése; a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás; a birtoksértés időpontjára történő utalás; a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem]
- A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok

Esetlegesen csatolandó:

- Meghatalmazás, meghatalmazott képviselő igénybe vételekor

Ügyintézés határideje:

15 nap (10 nap bizonyíték befogadásra + 5 nap érdemi döntéshozatalra), tolmács kirendelése esetén **30 nap**, amibe nem számít bele:

- a kérelemnek az ellenérdekű fél részére – nyilatkozattétel céljából – történő hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés visszaérkezéséig terjedő időtartam,
- az előbbi pontban foglalt megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának

jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

Jogorvoslat benyújtásának határideje:

A határozat kézhezvételétől számított 15 nap.

Végrehajtási intézkedések foganatosítása, vagy elmulasztása miatt a kézhezvételtől számított 15 nap.

Ügyintézés helye:

Pécs, Kossuth tér 1-3., II. emelet 72. iroda

Eljárás megindítására szolgáló irat (kérelem/bejelentés) benyújtására szolgáló postacím:

7621 Pécs, Kossuth tér 1-3.

Elérhetőség:

72/533-972, 72/534-060 telefonszámon

hatosag@ph.pecs.hu elektronikus levelezési címen

Ügyfélfogadás ideje:

H: 13-17 óráig

Sz: 8-12 és 13-17 óráig

Ügyfélfogadás rendje:

Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik.

Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.

Eljárási illeték, vagy igazgatási szolgáltatási díj megnevezése:

Az eljárás illetékmentes

Alkalmazott jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény**
- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló **17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet**
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény**

Egyéb fontos információk, ügyféli jogok, kötelezettségek:

Az eljárás nyelve a magyar, de e nyelvet nem ismerő fél vagy tanú jogosult tolmács, hallássérült, siketvak vagy beszéd fogyatékos fél vagy tanú esetén jelnyelvi tolmács közreműködését kérni, feltéve ha erre a nyilatkozat vagy a tanúvallomás megtétele szempontjából szükség van.

Az ügyfél az eljárás során bármikor jogosult akár írásban, akár szóban nyilatkozatot tenni, továbbá az eljárásban mind személyesen, mind – teljes bizonyítóerejű magánokiratban, vagy közokiratban meghatalmazott – (cselekvőképes) képviselője révén részt venni.

Az eljárás bármely szakaszában az ügyfél az ügyintézőnél, előzetes egyeztetést követően, vagy ügyfélfogadási időben (hétfőn 13–17 óra, szerdán 8–17 óra között) mind személyesen, mind képviselője útján betekinthez az eljárás során keletkezett

iratokba.

Az iratbetekintés során az iratokról az ügyfél másolatot készíthet vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhet. A másolat illetéke oldalanként **100 Ft**, azaz száz forint. A másolatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Nem lehet betekinteni:

- a határozat tervezetébe,
- a zártan kezelt adatokat tartalmazó iratba.

Az ügyfél az adatok megjelölésével – üzleti és más méltányolható magánérdekének védelmében – jogosult kérni az iratbetekintési jog korlátozását, aminek teljesítése esetén a megjelölt adatok megismerhetetlenné válnak mások számára.

A bizonyítási eljárás időtartama alatt, vagyis az **eljárási határidő lejártát megelőző ötödik (5.) napig**, bármikor bizonyítékokat nyújthat be, illetve helyszíni szemle tartását indítványozhatja.