



Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet

7632 Pécs, Nagy Imre u. 63-65.

Tel / fax.: 72/438-171, 438-238

Pénzügyi csoport: 72/526-821, 415-751

E – mail: titkarsag@klszpecs.hu

iktatószám: 1625-1-102/2016.

MEGHÍVÓ **A Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet** **küldöttgyűlésére**

**A küldöttgyűlés helye: Árpád Fejedelem Gimnázium és Általános Iskola
Pécs, Aidinger J. út 41.**

A küldöttgyűlés ideje: 2016. október 11. napja 17 óra

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása,
2. Tisztségviselő választás (igazgatósági tag),
3. Garázs szabályzat módosítása (melléklet szerint),
4. Felügyelőbizottság előterjesztése elnök jutalmazására,
5. Felügyelőbizottság előterjesztése jelölő bizottság díjazására,
6. Gépkocsi tároló kapu beépítésével kapcsolatos tájékoztató, határozathozatal,
7. Egyebek.

A küldöttgyűlés határozatképtelensége esetén új küldöttgyűlést kell összehívni, a határozatképtelenség esetén megismételt küldöttgyűlés nem tartható.

A napirend fontosságára tekintettel a küldöttek megjelenésére feltétlenül számítunk!

A küldöttgyűlésen tanácskozási joggal a szövetkezet tagja és nem tagja is részt vehet.

P é c s , 2016. szeptember 23.

Tisztelettel:

Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet
igazgatósága nevében

“Kertváros”

Lakásfenntartó Szövetkezet
7632 Pécs, Nagy I. u. 63-65.

Garázs szabályzat módosítási javaslat

„ I. 2.§

Jogosultság garázs igénylésére és használatára

- /2/ Garázs használatára csak az a magánszemély jogosult, aki
- a szövetkezetünk tagja,
 - Ő, vagy közeli hozzátartozója* érvényes forgalmi engedéllyel és jogosítvánnyal rendelkezik, életvitelszerűen lakik, illetve *egy háztartásban* laknak a szövetkezeti lakásban és
 - *életvitelszerűen, az egy háztartásban lakás tényét érvényes lakcímkártyával igazolja.*

„

„ /7/ Garázsigénylés és Garázshasználat különös szabályai

- a./ Amennyiben a garázsigénylő/használó ~~elköltözik a szövetkezeti lakásából vagy meghal és a lakásban maradó, a halál időpontjában már életvitelszerűen ott lakó személy házastárs, élettárs~~ megfelel a 2. §/ 1/, /2/ bekezdések a garázs igénylés jogosultsági feltételeinek és a változást követően 30 napon belül benyújtja írásos kérelmét a szerződés nevére történő átírására, akkor a garázshasználat folytonosnak tekinthető.
- b./ ~~Amennyiben az a./ pontban írt közeli hozzátartozó a változás bekövetkezésekor nem rendelkezik a jogosultsági feltételekkel, de vállalja azok 90 napon belüli pótlását, úgy az a./ pont szerinti kérelme esetén az igénylési idő folyamatosnak tekintendő, használat esetén pedig a szerződés a nevére csak a feltételek teljesítése után kerülhet. (2012.02.13-i módosítás)~~ „

„ III.

HASZNÁLATBAVÉTELI DÍJ

/ASZ.V/10/

5.§

- /1/ A garázshasználatra kijelölt tag az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a szerződés megkötésével egyidejűleg egyszeri használatbavételi díjat köteles befizetni a szövetkezet pénztárába. Garázs csere esetén valamint a 2.§ /7/ bekezdésben szabályozott esetben az új bérlő köteles a korábban befizetett használatbavételi díj és a hatályos mértékű és az érvényben lévő használatbavételi díj közötti különbözetet befizetni.

„ V.

IGÉNY- ÉS HASZNÁLATI JOGOSULTSÁG MEGSZŰNÉSE, BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

9.§.

- /2/ A használati jogosultság megszűnésének esetei:
- a./ szövetkezeti tagság megszűnése
 - b./ érvényes forgalmi engedély hiánya
 - c./ lakásból elköltözés (kivéve a Gsz. 2.§.(7) bekezdés a/, illetve, ha másik szövetkezeti lakásba költözik)
 - d./ gépjármű elidegenítése, ha az elidegenítéstől számított 90 napon belül nem vásárol másik gépjárművet.
 - e./ az igazgatóság jogkörébe a jogosultságot megvonhatja, ha a garázs ellenőrzését megtagadja. (2012.02.13-i módosítás),
 - f./ a bérlő meghal.

„