

Határozat
a 2013. február 06-i küldöttgyűlésről

1/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 36 igen szavazattal elfogadta Kult Ágneszt jegyzőkönyv vezetőnek.

2/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 38 igen, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással elfogadta Varga Jánost jegyzőkönyv hitelesítőnek.

3/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 39 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta Deák Jánost jegyzőkönyv hitelesítőnek.

4/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 35 igen, 1 nem szavazattal és 6 tartózkodással elfogadta, hogy Bükösd Kálmán 2013.01.01.-től a 76.000- Ft bruttó/hó tiszteletdíját kapja ismételten.

5/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 42 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

A Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet a Biokom Kft-vel szemben nem vállal egyetemleges kötelezettséget az egyes tulajdonosok hulladékszállítási díjának megfizetése vonatkozásában, ezért minden tulajdonos az ingatlanával kapcsolatosan egyénileg köteles szerződést kötni a Biokom Kft-vel.

6/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 43 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot, mellyel kiegészíti az 5/2013. (02.06.) határozatát:

A küldöttgyűlés egyhangú döntése, amennyiben február 26-ig az egyfős háztartások tulajdonosai nem adják le a megfelelő igazolásokat a lakásszövetkezetnek, akkor a lakásszövetkezet munkaszervezete jogosult eljárni a Biokomnál, és az egy fős háztartás helyett a több fős verzióban jelenti le a tulajdonost.

7/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 35 igen, 0 nem szavazattal és 7 tartózkodással elfogadta az alapszabály 5. §. módosítását:

„A szövetkezet tulajdonában álló, volt házfelügyelői lakások elidegenítése, értékesítése, bérbeadása, vagy egyéb módon történő hasznosítása az Igazgatóság feladat- és hatáskörébe tartozik. (2012.02.24.-i módosítás). *A funkcióváltáshoz, illetve a lakás elidegenítéséhez a részközgyűlés véleményét be kell szerezni.*

A lakásszövetkezet tulajdonában álló lakást a lakásszövetkezet Igazgatóságával megkötött bérleti szerződés keretei között maga a bérlő használhatja.”

8/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 37 igen, 0 nem szavazattal és 5 tartózkodással elfogadta az alapszabály 9. §. (2) bekezdésének módosítását valamint a mellékletként csatolt részközgyűlési körzeteket tartalmazó listát:

(2) „A küldöttek számát és a küldöttek által képviselt tagértekezlet körzeteket oly módon kell megállapítani, hogy a küldöttek száma 30 főnél kevesebb nem lehet és a tagok arányos képviselete megvalósuljon. *Ennek érdekében részközgyűlési körzetenként egy és a garázs utcai (volt lőtéri) garázsoknál kettő tömbönként (96 garázs) egy küldött választható (választási körzet). Egy személy egy választási ciklusban egyszerre csak 6 (hat) választási körzetben választható meg küldöttnek.*”

5

ku

9/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 40 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alapszabály 10. §. (2) bekezdésének törlését és helyette az alábbi szöveget helyezi be:

„A tagértekezlet a részközgyűlési körzetek figyelembevételével (9.§ (2) bekezdés) küldöttet választ, aki képviseli az ott lakó illetve garázssoron tulajdonnal rendelkező tagok és nem tagok érdekeit.”

10/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 41 igen szavazattal elfogadta, hogy az alapszabály 10. §. (5) bekezdésének utolsó mondatát törli és helyette az alábbi szöveget helyezi be:

Küldött csak szövetkezeti tag lehet.

11/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 41 igen szavazattal elfogadta, az alapszabály 10. §. (7) bekezdés a) pontjának módosítását:

(7) A küldött jogai és kötelességei (2012.02.24.-i módosítás):

a) részt vesz a küldöttgyűlésen, a szövetkezet egészét érintő kérdések eldöntésében és tájékoztatja választóit a *legközelebbi* tagértekezlet keretében a küldöttgyűlésről, beszámol annak munkájáról.

12/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 41 igen szavazattal elfogadta, az alapszabály 10. §. (7) bekezdés b) pontjának módosítását:

„b) képviseli a tulajdonosok érdekeit az épület - lépcsőház, valamint személygépkocsi tárolók - egészét érintő műszaki és pénzügyi kérdéseiben a lakásszövetkezet munkaszervezetével együttműködve.”

13/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 41 igen szavazattal elfogadta, az alapszabály 10. §. (7) bekezdés d) pontjának módosítását:

d.) tagértekezlet tartását kezdeményezheti és tagértekezletet tart, közreműködik a hirdetésmények közzétételében, valamint írásbeli szavazás során a közösség tagjainak tájékoztatásában *részközgyűlésen évente beszámol az előző évi gazdálkodásról, előterjeszti a tárgyévi tervet, melynek előkészítésében, végrehajtásában tevékenyen közreműködik a munkaszervezettel.*

14/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 39 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, az alapszabály 10. §. (7) bekezdés e) pontjának módosítását:

e) összehangolja a lakóközösséget, személygépkocsi tároló tulajdonosokat érintő belső ügyeket, tájékoztatja a tag és a nem tag tulajdonosokat a hátralékaikról, segíti a behajtási tevékenységet a szövetkezet munkaszervezetével együttműködve. *A küldöttet a munkaszervezet tájékoztatja a választási körzetében lévő 2 hónapot meghaladó tag-, és nem tag tulajdonosok hátralékáról.*

15/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 41 igen szavazattal elfogadta, az alapszabály 10. §. (7) bekezdés g) pontjának módosítását:

g) tevékenységének ellátásáért – *a választási körzete által biztosított és fizetett - díjazásban, költségtérítésben részesülhet, melynek eldöntését és mértékét az öt megválasztó lakóközösség állapítja meg.*

16/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 37 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, az alapszabály 11. §. (2) bekezdés módosítását:

(2) A tisztségviselőket titkos szavazással, a Küldöttgyűlésnek kell megválasztani, kivéve a könyvvizsgálót, a választási szabályzat előírásai szerint.

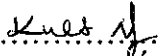
17/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 39 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, az alapszabály 11. §. (12) bekezdés módosítását:

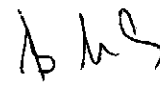
- **Az igazgatóság elnöke:**
 - felsőfokú gazdasági, vagy műszaki végzettség, 5 éves szakmai és vezetői gyakorlat;
- **Az igazgatóság tagjai:**
 - a tagok legalább *érettségi vizsga* gazdasági, műszaki szakirányú végzettséggel, vagy jogi egyetemi diploma minimum 5 év szakmai gyakorlat;
 - *Az igazgatóság összetételében legalább 1 fő gazdasági-, és egy 1 fő műszaki szakirányú végzettséggel rendelkező tag megválasztása kötelező.*
- **A felügyelő bizottság elnöke:**
 - legalább *érettségi vizsga*, szakirányú gazdasági, vagy műszaki végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat;
- **A felügyelő bizottság tagjai:**
 - a tagok összetételében legalább 1-1 fő *legalább érettségi vizsga* szakirányú gazdasági vagy, műszaki végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat.

18/2013. (02.06.) küldöttgyűlési határozat: A küldöttgyűlés 38 igen, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással elfogadta, az alapszabály házirend, állattartási szabályok címszó 33) pontjának módosítását:

**33.) Az eb- és hobbi állattartás mértékét és a tartás módját, valamint az eb felvonóban történő szállítását külön önkormányzati rendelet szabályozza.
Az épületen belül kutyát kizárólag szájkosárral lehet vezetni, kutya a liftben nem szállítható, kivéve ha a részközgyűlés kifejezetten hozzájárul.**

P é c s, 2013. február 20.

.....

Kult Ágnes
jegyzőkönyv vezető

.....

Balatoni Árpád
elnök