

# OTP Bank Társasházi Pályázat 2024

## Pályázati kiírás

### A pályázat célja

A társasházak és lakásszövetkezetek szűkebb környezetének minőségi korszerűsítése, a fenntarthatósági és energiahatékony üzemeltetési beruházások előmozdítása, a közösségi kezdeményezések ösztönzése.

### A pályázók köre

**Bármely hazai társasház vagy lakásszövetkezet részt vehet a pályázaton.**

Pályázatot egy **társasház vagy lakásszövetkezet törvényes képviselője, vagy akár lakója** is benyújthat. A benyújtónak ehhez **meghatalmazást kell szereznie** a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlésétől. A nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni is.

Az indulásnak nem feltétele, hogy a lakóközösség az OTP Banknál vezesse pénzforgalmi számláját, ám **ha a társasház vagy lakásszövetkezet nyer a pályázaton, a díjazás átvételéhez rendelkeznie kell egy, az OTP Banknál vezetett számlaszerződéssel.**

Az OTP Banknál társasházi pénzforgalmi bankszámlaszerződéssel nem rendelkező társasházak/lakásszövetkezetek számlanyitási akció keretében 6 havi számlavezetési díj elengedése mellett nyithatnak bankszámlát.<sup>1</sup>

### A pályázat tárgya

Az OTP Bank a lakóközösségek életminőségét javító beruházások támogatására pályázatot ír ki társasházak és lakásszövetkezetek részére.

Az egyszerűen, online kitölthető pályázati űrlap benyújtásával a nyertes lakóközösségek olyan felújításokat is megvalósíthatnak, amelyekre a háznak egyéb forrásból nem, vagy csak jóval később lenne fedezete, de akár megkönnyíthetik egy nagyobb beruházás finanszírozását is.

---

<sup>1</sup>A 2024. június 30-ig nyitott számlacsomag havidíját hitelesített elektronikus bankszámlakivonat igénybevétele esetén 6 hónapon keresztül elengedjük. Az akciós kedvezményt azon társasházak, lakásszövetkezetek vehetik igénybe, melyek 2023. január 1-jét követően nem nyitottak pénzforgalmi, illetve fizetési számlát az OTP Bank Nyrt-nél.

## Pályázati díj és kategóriák

A nyertes pályázók vissza nem térítendő támogatást kapnak díjazásként. Az elnyert támogatás összege a **fejlesztés/beruházás megvalósítását és az írásos beszámoló leadását követően kerül átutalásra**. Pályázatot a pályázati céloknak megfelelően az alábbi kategóriákban lehet benyújtani (különböző célokra akár több pályázat is beadható):

### I. kategória: Fenntarthatóbb jövő

A kategória magába foglalja a társasház vagy lakásszövetkezet lakói által igénybe vehető szabadtéri területek és belső, közöshasználatú terek fejlesztését, elsősorban azokat az energiahatékonysági beruházásokat, amelyekkel a lakóközösség hatékonyabbá, környezetkímélővé vagy kedvezőbbé teheti üzemeltetését. Ide tartozhatnak olyan fejlesztések, mint pl. napelemes és napkollektoros rendszerek kiépítése, fűtésrendszerek korszerűsítése, nyílászárók cseréje, világításkorszerűsítés.

### II. kategória: Biztonságos otthonok

Ide a társasházak vagy lakásszövetkezetek és a lakók biztonságát és élet-minőség javítását szolgáló fejlesztések tartoznak. Magában foglalja többek között a lakóházhoz tartozó közös használatú helyiségek és külső terek biztonságossá tételét, például a lépcsőházak és lépcsők balesetmentesítését, valamint a homlokzat és tetőszerkezet biztonságossá tételét. A kategória keretében akadálymentesítést célzó fejlesztési tervek is beadhatók.

### III. kategória: Barátságos környezet

A harmadik kategóriában azoknak a társasházaknak és lakásszövetkezeteknek a pályázatait várjuk, amelyek **maximum 25 lakással rendelkeznek** (a nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni is) és céljuk elsősorban közösségépítést és a közösségi tevékenységeket támogató fejlesztés. A lakóközösség tagjai által igénybe vehető közös helyiségek és szabadtéri területek fejlesztése is ide tartozik, például biciklitárolók vagy szabadidős- és kerti pihenőhelyek, játszóterek kialakítása, parkosítás, kertépítés, valamint gyepesítés.

## Díjazás:

A pályázat kiírója a fenti kategóriákban az alábbi helyezéseket és díjazásokat hirdeti meg:

- I. helyezés: 3 000 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- II. helyezés: 2 500 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- III. helyezés: 2 000 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- IV. helyezés: 1 500 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- V. helyezés: 1 000 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

## További nyeremények:

Minden díjazott társasház/lakásszövetkezet pályázatának benyújtója (közös képviselő vagy meghatalmazott) **100 000 forint értékű IKEA ajándékutalványt nyer.**

## További támogatás:

Az OTP Bank minden 100. sikeresen benyújtott, érvényes pályázat után 1 millió forinttal támogatja a Habitat for Humanity Magyarország 'Második Esély' programját. A támogatás keretében egy rászoruló család lakhatási körülményeinek javításához járulunk hozzá, egy rossz állapotú szociális bérlakás felújításával, maximum 10 millió forintig.<sup>2</sup>

## A részvétel feltételei

- A benyújtott pályázat kizárólag épületre, közös tulajdonú épületrészekre, építményekre, illetve a hozzájuk tartozó földrészletre, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozhat.
- A nyertes társasház vagy lakásszövetkezet csak az OTP Banknál vezetett társasházi pénzforgalmi számlán kaphatja meg a vissza nem térítendő támogatást, a pályázatban foglalt beruházás megvalósítását, és az írásbeli beszámoló benyújtását követően.
- Pályázatot egy társasház vagy lakásszövetkezet törvényes képviselője, vagy akár lakója is benyújthat, ám a benyújtónak ehhez meghatalmazást kell szereznie a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlésétől. A nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni is.
- Pályázni csak a pályázati kiírást követően elkezdett, még meg nem valósított felújítási és beruházási tervekkel lehet, már elkészült projektekkal nem.

## Pályázatban megadott információk és csatolandó dokumentumok

### Az érvényes pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó társasház vagy lakásszövetkezet adatait (név, cím, lakások és lakók száma), a képviseletét ellátó magánszemély vagy cég adatait, illetve a pályázati kapcsolattartó adatait;
- a pályázati kategóriát, valamint költségvetést (munkadíj és anyagköltségek összege), részletes költségvetési tervet;
- a megvalósítás időbeli ütemtervét (munkálatok kezdésének és befejezésének dátuma);
- a pályázat keretében megvalósítandó beruházás rövid ismertetését (de legfeljebb 2000 karakter terjedelemben), valamint a megvalósításban részt vevő lakók számát;
- legalább 3 db (legfeljebb 10 db) színes fotót a beruházás helyszínének jelenlegi állapotáról (PNG, JPG vagy PDF formátumban, a fájlméret fájlonként nem haladhatja meg a 2MB-ot);
- amennyiben rendelkezésre áll, tervrajzot vagy látványtervet (nem szükséges műszaki dokumentáció, de egyértelműen tükrözze a terv lényegét).

---

<sup>2</sup> Az OTP Bank fenntartja annak a jogát, hogy a támogatási összeget a beérkező pályázatok számától függetlenül maximum 10 millió forintig kiegészítse.

## Pályázat benyújtása

- A pályázatot a megadott határidőig, **kizárólag online**, az alábbi weboldalon lehet benyújtani: [www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat](http://www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat)
- Az ehhez szükséges űrlap a „**Pályázati adatlap kitöltése**” gombra kattintva jelenik meg. A kitöltés befejezésével az **egyedi azonosítóval ellátott pályázati adatlap is letölthető** az oldalról.
- **A pályázatok beküldési határideje: 2024. május 31. (23:59)**  
A késve vagy hiányosan leadott, valamint a pályázati célnak nem megfelelő pályázat érvénytelen!

## Pályázatok értékelése

Az értékelést szakmai zsűri végzi.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a pályázat megvalósítása mennyire szolgálja a közösségi érdekeket;
- a pályázat mennyire szolgálja a társasház/lakásszövetkezet szűkebb környezetének minőségi javítását, fenntarthatóbbá és környezetkímélőbbé tételét;
- technikai, pénzügyi megvalósíthatóság, ötletesség;
- a lakók által vállalt közös munka mennyisége a tervezésben, illetve a kivitelezésben.

**Az értékelés határideje: 2024. július 1.**

## Nyertesek értesítése

A pályázat eredményéről a nyerteseket **2024. július 1. és 5. között** telefonon és írásban is értesítjük. Emellett a nyertesek listáját közzé tesszük a [www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat](http://www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat) weboldalon.

## A nyertes kötelezettsége

Nyertes pályázat esetén a Pályázó vállalja az alábbiakat:

- a pályázatban foglalt fejlesztés/beruházás megvalósítására a kiíróval külön támogatási szerződést köt **2024. július 31-ig**, amelyben a felek meghatározzák a pályázati terv megvalósításával kapcsolatos részleteket
- a pályázatban leírt felújítás/beruházás megvalósításának költsége és az elnyert vissza nem térítendő támogatás összege közötti különbözetet önerőként biztosítja
- **2024. november 30-ig** befejezi a fejlesztés/beruházás megvalósítását
- a kiíróhoz írásos formában eljuttatott részletes összefoglalóban (beszámoló) elszámol a kapott támogatással, illetve az esetleges saját forrással a pályázó nevére kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján.

## Egyéb fontos tudnivalók

- A pályázat nyílt, egyfordulós.
- Több társasház/lakásszövetkezet együtt is pályázhat (ebben az esetben valamennyi „együttes” részvevő adatait – lásd pályázati adatlap I-III. pontjait – kérjük feltüntetni).
- Egy társasház/lakásszövetkezet különböző célokra több pályázatot is benyújthat.
- Minden egyes pályázat esetében külön adatlapot kell kitölteni, és minden egyes pályázathoz mellékelni kell a csatolandó dokumentumokat is (felsorolást lásd az adatlapon).
- A pályázatot a társasház/lakásszövetkezet törvényes képviselője, megbízottja (bármely lakó) nyújthatja be, ennek értelmében minden pályázathoz szükséges a közösgyűlés hozzájárulása. A nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni is.
- A pályázati anyagokat a kiíró bizalmasan kezeli, más jogi vagy egyéb felelősséget a pályázattal, illetve pályázóval szemben nem visel.
- A kiíró pályázatot nem őriz meg, és nem küld vissza.
- A pályázó hozzájárul, hogy a feldolgozásban és értékelésben résztvevő és közreműködő megbízottak és szakértők a pályázati anyagokat megtekintsék és megismerjék.
- Amennyiben a pályázat nem felel meg a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a kiíró azt érvénytelennek tekinti.
- A kiíró jogosult arra, hogy a pályázatok értékelése előtt a pályázatban szereplő épületrészt, helyszínt, munkálatot megtekintse.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy ha pályázata megvalósításához hatósági engedély(ek) szükséges(ek), az(ok) beszerzése a pályázó feladata és felelőssége, továbbá a megvalósítással kapcsolatban felmerülő jogi felelősség a pályázót terheli.
- Játszótérnek a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírásainak meg kell felelnie.
- A pályázó a pályázat benyújtásával és a pályázati támogatási szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy ha pályázatát a zsűri nyertesként értékeli, nevét, címét, pályázatának tartalmát a kiíró – az általa megbízottak közreműködésével – nyilvánosságra hozza, valamint ahhoz, hogy a nyertes pályázatot, annak megvalósítását, illetve a megvalósítás szakaszairól készült dokumentációt a nyilvánosságnak bemutassa (pl. cikk, riport, esettanulmány, fénykép stb. formájában).
- A pályázó hozzájárul, hogy ha pályázatát a zsűri valamely kategória nyerteseként értékeli, a kiíró vagy megbízottja a munkálatok menetét előre egyeztetett időpontokban a helyszínen ellenőrizze.
- Ha a kiíró a pályázat nyertesével/nyertesével a pályázati támogatási szerződés feltételeiben nem tud megállapodni, és 2024. július 31-ig a szerződés nem jön létre, úgy a kiíró jogosult új nyertest hirdetni, és vele szerződést kötni.
- A kiíró a vissza nem térítendő támogatást a nyertes pályázók számára a külön szerződésben foglaltak szerint, a pályázati terv megvalósításának befejezését és ellenőrzését követően, a pályázó nevére kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján egy összegben utalja át.
- A pályázat jogi természetét tekintve a pályázaton résztvevők felé intézett felhívás a pályázati munkatervek benyújtására. Ezért a nyertes pályázatra adott elfogadó nyilatkozatként kizárólag a Bank részéről kezdeményezett szerződésben tett nyilatkozat tekinthető.

A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás az OTP Bank fiókjaiban és a [www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat](http://www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat) weboldalon érhető el.

Budapest, 2024. február 21.